FaMe TN
FACILITATING MSMEs
தோள் கொடுப்போம் தொழில்களுக்கு

HOW TO START A BUSINESS?

(A Guide To Set Up A Business In Tamil Nadu)

தொழில் தொடங்குவது எப்படி?

(தமிழகத்தில் தொழில் தொடங்குவதற்கான கையேடு)

(English / தமிழ்)

August 2022

HOW TO START A BUSINESS?

(A Guide To Set Up A Business In Tamil Nadu)

August 2022

FaMe TN
FACILITATING MSMEs
தோள் கொடுப்போம் தொழில்களுக்கு

தொழில் தொடங்குவது எப்படி?

(தமிழகத்தில் தொழில் தொடங்குவதற்கான கையேடு)

ஆகஸ்ட் 2022

Table of Contents

Abbreviations		3
1	Introduction	5
2	Setting up a Business Entity	9
	2.1 Registering the Business Entity	11
	2.2 Udyam Registration	17
3	Pre construction Stage	19
	3.1 Land: Renting/ Leasing/ Buying and Registration	20
	3.2 Clearances Before Construction	27
	3.3 Clearances After Construction	31
4	Post- Construction Stage	35
	4.1 Utility	37
	4.2 Labour	43
	4.3 Trade Licence	49
	4.4 Company Tax, Professional Tax and Property Tax	51
	4.5 Other Clearances	55

உள்ளடக்கம்

சுருக்க விளக்கம்			4
1	அறிமுகம்		6
2	தொழில் நிறுவனத்தை அமைத்தல்		10
	2.1	தொழில் நிறுவனத்தைப் பதிவு செய்தல்	12
	2.2	உத்யம் பதிவு (Udyam)	18
3	கட்டுமானத்திற்கு முந்தைய நிலை		20
	3.1	நிலம்: வாடகை/ குத்தகை வாங்குதல் மற்றும் பதிவு	21
	3.2	கட்டுமானத்திற்கு முந்தைய அனுமதிகள்	28
	3.3	கட்டுமானத்திற்குப் பிந்தைய அனுமதிகள்	32
4	கட்டுமானத்திற்குப் பிந்தைய நிலை		36
	4.1	பயன்பாடு	38
	4.2	தொழிலாளர்	44
	4.3	வணிக உரிமம்	50
	4.4	நிறுவன வரி, தொழில் வரி, சொத்து வரி	52
	4.5	இதர அனுமதிகள்	56

Document Information

Category	Information
Document	How to start a business?
Prepared by	FaMe TN
Creation date	August 2022
Current version	Version 1.0

Document Revision History

Version no.	Revision date	Prepared by	Revision description	Approval date

ஆவணம் குறித்தான தகவல்

வகை	தகவல்
ஆவணம்	தொழில் தொடங்குவது எப்படி?
உருவாக்கியது	ஃபேம் தமிழ்நாடு
உருவாக்கிய நாள்	ஆகஸ்ட் 2022
தற்போதைய பதிப்பு	பதிப்பு 1.0

ஆவணம் திருத்தப்பட்ட வரலாறு

பதிப்பு எண்.	திருத்தப்பட்ட நாள்	தயாரித்த அமைப்பு	திருத்தப்பட்டதற்கான விளக்கம்	ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட நாள்

Abbreviations / சுருக்க விளக்கம்

AoA	Articles of Association	நிறுவனத்தின் சட்டத்திட்டங்கள்
CMA	Commissionerate of Municipal Administration	நகராட்சி நிர்வாக ஆணையம்
CMDA	Chennai Metropolitan Development Authority	சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்
CMWSSB	Chennai Metropolitan Water Supply and Sewerage Board	சென்னைப் பெருநகர் குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியம்
CTE	Consent to Establish	நிறுவுவதற்கான ஒப்புதல்
CTO	Consent to Operate	இயக்குவதற்கான ஒப்புதல்
DIN	Director Identification Number	இயக்குநர் அடையாள எண்
DISH	Directorate of Industrial Safety and Health	தொழிலகப் பாதுகாப்பு மற்றும் சுகாதார இயக்ககம்
DSC	Digital Signature Certificate	டிஜிட்டல் கையொப்பச் சான்றிதழ்
DTCP	Directorate of Town and Country Planning	நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம்
DTP	Directorate of Town Panchayat	நகரப் பஞ்சாயத்து இயக்ககம்
EC	Encumbrance certificate	வில்லங்கச் சான்றிதழ்
GCC	Greater Chennai Corporation	பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
GST IN	Goods & Service Tax Identification Number	ஜிஎஸ்டி அடையாள எண்
HT	High Tension	மிகை அழுத்தம்
LLP	Limited Liability Partnership	வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்புக் கூட்டாண்மை
LT	Low Tension	குறை அழுத்தம்
LUIS	Land Use Information System	நிலப் பயன்பாட்டு தகவல் அமைப்பு
MoA	Memorandum of Association	நிறுவனத்தின் பதிவுக் குறிப்பு
NOC	No Objection Certificate	தடையில்லாச் சான்று
PAN	Permanent Account Number	நிரந்தர கணக்கு எண்
RDPR	Rural Development and Panchayat Raj	ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் பஞ்சாயத்து ராஜ்

Abbreviations / சுருக்க விளக்கம்

SEZ	Special Economic Zone	சிறப்புப் பொருளாதார மண்டலம்
SIDCO	Small Industries Development Corporation Limited	தமிழ்நாடு சிறுதொழில் வளர்ச்சிக் கழகம் (சிட்கோ)
SIPCOT	The State Industries Promotion Corporation of Tamil Nadu	தமிழ்நாடு தொழில் முன்னேற்ற நிறுவனம் (சிப்காட்)
SPICe	Simplified Proforma for Incorporating a Company Electronically	நிறுவனத்தை மின்னணு முறையில் இணைப்பதற்கான எளிமைப்படுத்தப்பட்ட படிவம்
TNEI	Tamil Nadu Electrical Inspectorate	தமிழ்நாடு மின் ஆய்வுத் துறை
TANGEDCO	Tamil Nadu Generation and Distribution Corporation Limited	தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம்
TNFRS	Tamil Nadu Fire and Rescue Services	தமிழ்நாடு தீயணைப்பு மற்றும் மீட்புப் பணித்துறை
TNPCB	Tamil Nadu Pollution Control Board	தமிழ்நாடு மாசுக் கட்டுப்பாட்டு வாரியம்
TWAD	Tamil Nadu Water Supply and Drainage Board	தமிழ்நாடு குடிநீர் வடிகால் வாரியம்

1. Introduction

This document is a handbook for investors and will assist investors intending to setup their business in Tamil Nadu. This document, in its first version, focuses only on basic clearances/ licences/ approvals required to start a business. Subsequent versions of this document will cover additional sector specific clearances.

The following structure has been used in the document to explain the process of setting up a business:

- Section 1: Setting up a business establishment – Initial statutory requirements to set up a business establishment are explained.
- Section 2: Getting started – Process of obtaining basic clearances is listed out in the following sequence: purchasing land, construction, obtaining utility connections (Electricity and Water), obtaining trade licence and registration for professional and company tax.
- Section 3: Other clearances: Certain need based approvals that may be required by enterprises such as erection of lifts, boilers and diesel generators are explained in this section.

For any clarifications in this document, please contact:
FaMe TN
1st Floor, SIDCO Corporate Office Building, Thiru Vi Ka Industrial Estate,
Guindy, Chennai – 600 032.
Phone: +91 44 29530112/ 29530113/ 29530114
e-Mail: contact@fametn.com

1. அறிமுகம்

தமிழ்நாட்டில் தொழில் தொடங்க விரும்பும் முதலீட்டாளர்களுக்கு வழிகாட்டும் கையேடு இது. இந்தக் கையேட்டின் முதல் பதிப்பானது, தொழில் தொடங்குவதற்குத் தேவையான அடிப்படை அனுமதிகள்/உரிமங்கள்/ஒப்புதல்கள் ஆகியவற்றில் மட்டுமே கவனம் செலுத்துகிறது. இதன் அடுத்தடுத்த பதிப்புகள் துறை சார்ந்த அனுமதிகளை கூடுதலாக உள்ளடக்கும்.

தொழில் நிறுவுவதற்கான செயல்முறையை விளக்குவதற்காக, இந்த ஆவணத்தில் பின்வரும் அமைப்பு நிலை பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது:

- பிரிவு 1: தொழில் நிறுவனத்தை அமைத்தல் - தொழில் நிறுவனத்தை அமைப்பதற்கான சட்டரீதியான தேவைகள் விளக்கப்பட்டுள்ளன.

- பிரிவு 2: தொழில் நிறுவனத்தை தொடங்குதல் - அடிப்படை அனுமதிகளைப் பெறுவதற்கான செயல்முறை பட்டியலிடப்பட்டுள்ளது: நிலம் வாங்குதல், கட்டுமானம், பயன்பாட்டு இணைப்புகளைப் பெறுதல், வணிக உரிமம் பெறுதல் மேலும், தொழில் மற்றும் நிறுவன வரிக்குப் பதிவு செய்தல்.

- பிரிவு 3: பிற அனுமதிகள் - நிறுவனங்களுக்குத் தேவைப்படும் மின் தூக்கி, கொதிகலன்கள் மற்றும் டீசல் மின்னாக்கிகளை அமைப்பது போன்ற தேவை அடிப்படையிலான ஒப்புதல்கள் இந்தப் பிரிவில் விளக்கப்பட்டுள்ளன.

இந்த ஆவணத்தில் உள்ளவை மீது விளக்கம் தேவைப்படின், தொடர்பு கொள்க :

FaMe TN
முதல்தளம், சிட்கோ குழும அலுவலகம்,
திரு.வி.க. தொழிற்பேட்டை,
கிண்டி, சென்னை – 600032.
போன்: +91 44 29530112/ 29530113/ 29530114
மின்னஞ்சல்: contact@fametn.com

A snapshot of different clearances required has been given below:

Setting up a business entity

Basic Requirements

- Permanent Account Number (PAN)
- Digital Signature Certificate (DSC)
- Goods and Services Tax Identification Number (GST IN)
- Director Identification Number (DIN)
- Udyam Registration

Pre Construction Stage

Land

- Allotment of Land in SIDCO/ SIPCOT

Contruction related Clearances

- Planning Permit/ Building Permit from GCC/ DTCP/ CMDA

Other Clearances

- **Consent to Establish (CTE)** from TNPCB •
- **Factory Plan Approval** from DISH •
- No Objection Certificate from TNFRS
- Temporary Power Connection from TANGEDCO
- Statutory Approval of Electrical Drawings from TNEI

Post Construction Stage

Construction related Clearances

- Completion Certificate from CMDA

Other Clearances

- Compliance Certificate from TNFRS
- Fire Licence from TNFRS
- **Consent to Operate (CTO)** from TNPCB •

Utilities

Power:

- New Power Connection from TANGEDCO

Water:

- New Water Connection from CMWSSB/ local body.
- Sewer Connection for commercial establishment from CMA

Labour:

- **Factories Registration and Licence** from DISH •
- Registration of Principal Employer Establishments for Employing Contrac-tual Workmen/ Migrants*
- Registration of Establish-ment Deploying Building and Other Construction Workers from DISH
- Registration under Shops an Establishment Act from Labour Department

* For factories, registration is done by DISH and for other establishments registration is done by Labour Department, GoTN.

Trade licence and Tax Registration

- Trade Licence from GCC/ CMA/ DTP/ RDPR
- Registration for Company Tax from GCC
- Registration for Professional Tax from GCC/ CMA/ DTP/ RDPR
- Registration for Property Tax from GCC/ CMA/ DTP/ RDPR

Other Clearances

Erection of Lift

- Permission to Erect Lift from TNEI
- License for working New Lift from TNEI

Installation of Diesel Generator

- Safety Certificate from TNEI
- Registration of Diesel Genera-tor Set from TNEI

Erection of Boilers •

- **Provisional Registration of Boilers** from Directorate of Boilers •
- **Final Registration of Boilers** from Directorate of Boilers •
- **Registration and Certifica-tion of steam Pipeline** from Directorate of Boilers •

• Applicable only for manufacturing unit.

தேவைப்படும் பல்வேறு அனுமதிகள் குறித்தான விளக்கப்படம் இங்கே:

தொழில்நிறுவனத்தை அமைத்தல்

அடிப்படைத் தேவைகள்

- பான் எண் (PAN)
- டிஜிட்டல் கையொப்பச் சான்றிதழ் (DSC)
- ஜிஎஸ்டி அடையாள எண் (GST IN)
- இயக்குநர் அடையாள எண் (DIN)
- உத்யம் பதிவு

கட்டுமானத்திற்கு முந்தையநிலை

நிலம்

- சிட்கோ/சிப்காட்-இல் நிலம் ஒதுக்கீடு

கட்டுமானம் தொடர்பான ஒப்புதல்

- GCC/ DTCP/ CMDA இடமிருந்து திட்ட அனுமதி

ஏனைய ஒப்புதல்கள்

- TNPCB இடமிருந்து நிறுவுவதற்கான ஒப்புதல் (CTE)
- DISH இடமிருந்து தொழிற்சாலை திட்ட அனுமதி
- TNFRS இடமிருந்து தடையில்லாச் சான்றிதழ்
- TANGEDCO இடமிருந்து தற்காலிக மின் இணைப்பு
- TNEI இடமிருந்து மின் வரைபடங்களுக்கான சட்டப்பூர்வ ஒப்புதல்

கட்டுமானத்திற்குப் பிந்தையநிலை

கட்டுமானத்திற்குத் தேவையான ஒப்புதல்கள்

- CMDA இடமிருந்து கம்ப்ளீஷன் சர்டிஃபிகேட்

ஏனைய ஒப்புதல்

- TNFRS இடமிருந்து காம்பிளியன்ஸ் சர்டிஃபிகேட்
- TNFRS இடமிருந்து ஃபயர் லைசன்ஸ்
- TNPCB இடமிருந்து செயல்படுவதற்கான ஒப்புதல் (CTO)

பயன்பாடு

<u>மின்சாரம்:</u>

- TANGEDCO இடமிருந்து புதிய மின் இணைப்பு.

<u>குடிநீர்:</u>

- CMWSSB/ உள்ளாட்சி அரசு அமைப்பு இடமிருந்து புதிய குடிநீர் இணைப்பு
- CMA இடமிருந்து வணிக நிறுவனத்திற்கான கழிவுநீரகற்று இணைப்பு

<u>தொழிலாளர்:</u>

- DISH இடமிருந்து தொழிற்சாலை பதிவு மற்றும் உரிமம்
- ஒப்பந்தத் தொழிலாளர்களை/ புலம்பெயர்ந்த தொழிலாளர்களை வேலைக்கு அமர்த்துவதற்கான ரிஜிஸ்ட்ரேஷன் ஆஃப் பிரின்சிபல் எம்ப்ளாயர் எஸ்டாப்ளிஷ்மெண்ட்ஸ்*
- கட்டிடம் மற்றும் இதர கட்டுமானத் தொழிலாளர்களை பணியமர்த்தும் ரிஜிஸ்ட்ரேஷன் ஆஃப் எஸ்டாப்ளிஷ்மெண்ட்
- தொழிலாளர் துறையிடமிருந்து கடைகள் மற்றும் நிறுவனங்கள் சட்டத்தின் கீழ் பதிவு

---

* DISH இடமிருந்து தொழிற்சாலைகளுக்கான பதிவு மற்றும் தமிழ்நாடு அரசின் தொழிலாளர் துறையிடமிருந்து ஏனைய தொழில்நிறுவனங்களுக்கான பதிவு.

வணிக உரிமம் மற்றும் வரி பதிவு

- GCC/ CMA/ DTP/ RDPR இடமிருந்து வணிக உரிமம்
- GCCன் கீழ் நிறுவன வரிக்கான பதிவு
- GCC/ CMA/ DTP/ RDPR கீழ் தொழில் வரிக்கான பதிவு
- GCC/ CMA/ DTP/ RDPR கீழ் சொத்து வரிக்கான பதிவு

ஏனைய ஒப்புதல்கள்

<u>மின் தூக்கி நிறுவுதல்</u>

- TNEI இடமிருந்து மின் தூக்கி நிறுவுவதற்கான ஒப்புதல்
- TNEI புதிய மின் தூக்கி இயக்குவதற்கான உரிமம்

<u>டீசல் மின்னாக்கி அமைத்தல்</u>

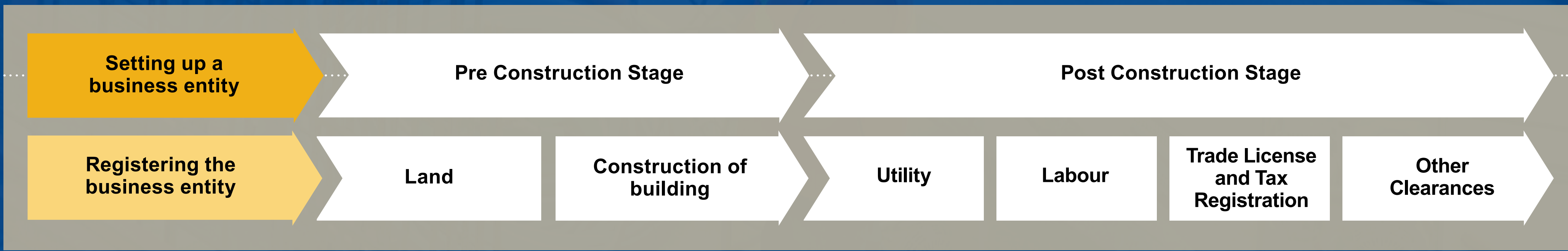
- TNEI இடமிருந்து பாதுகாப்புச் சான்றிதழ்
- TNEI இடம் டீசல் மின்னாக்கிக்கான பதிவு

<u>கொதிகலன் நிறுவுதல்</u>

- தமிழ்நாடு அரசின் கொதிகலன் இயக்குநரகத்திலிருந்து கொதிகலன்களுக்கான தற்காலிகப் பதிவு
- தமிழ்நாடு அரசின் கொதிகலன் இயக்குநரகத்திலிருந்து கொதிகலன்களுக்கான இறுதிப் பதிவு
- தமிழ்நாடு அரசின் கொதிகலன் இயக்குநரகத்திலிருந்து நீராவிக் குழாய்க்கான பதிவு மற்றும் சான்றளிப்பு

• உற்பத்தி நிறுவனங்களுக்கு மட்டும் பொருந்தும்.

2. Setting up a business entity



2. தொழில் நிறுவனத்தை அமைத்தல்

தொழில் நிறுவனத்தை அமைத்தல்

கட்டுமானத்திற்கு முந்தைய நிலை

கட்டுமானத்திற்குப் பிந்தைய நிலை

தொழில் நிறுவனத்தைப் பதிவு செய்தல்

நிலம்

கட்டுமானம்

பயன்பாடு

தொழிலாளர்

வணிக உரிமம் மற்றும் வரி பதிவு

ஏனைய ஒப்புதல்கள்

2.1 Registering the business entity

There are several types of business entities that can be registered in India. The most frequently used types are explained in the table below. You are advised to work with a Company Secretary and/ or a Chartered Accountant to decide on the type of entity best suited to your requirement.

Sl.	Type of Business entity	Description	Setting up legal existence	Mandatory documents required	Website/ link for registration
1	Sole Proprietorship	• It is a business entity run by a single person. This type of entity is most common in India and requires the least compliance. However, there may be a need to modify your entity type as you grow.	• Registration of entity is not required. Basic bank account, PAN etc. will suffice.		
2	Partnership Firm	• It is a business entity where two or more persons come together and enter into an agreement called partnership deed to run the business on the basis of agreed profit ratio. However, there may be a need to modify your entity type as you grow.	• Registration of Partnership firms under Inspector General of Registration, Govt. of TN.	• Partnership deed	https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?AttachmentFileName=/procedure/pre_est/PE_7.pdf
3	Limited Liability Partnership (LLP)	• Similar to partnership entity, two or more persons come together to run the business. This is a relatively newer type of entity permitted in India. Lower compliance requirements than Private Limited Company.	• Certificate of Incorporation from Ministry of Corporate Affairs.	• DIN (Director Identification number or DPIN (Designated Partner Identification number). • Digital Signature Certificate (DSC). • Objects of LLP will need to be defined.	https://mca.gov.in/

2.1 தொழில் நிறுவனத்னதப் பதிவு செய்தல்

இந்தியாவில் பதிவு செய்யக்கூடிய பல வகையான தொழில் நிறுவனங்கள் உள்ளன. அவற்றுள் அதிகம் புழங்கும் தொழில் நிறுவன வகைகள் கீழே உள்ள அட்டவணையில் விளக்கப்பட்டுள்ளன. உங்கள் தேவைக்கு மிகவும் பொருத்தமான தொழில் நிறுவன வகையைத் தேர்ந்தெடுக்கவும் தீர்மானிக்கவும் நிறுவனச் செயலாளர் மற்றும்/அல்லது பட்டயக் கணக்காளருடன் இணைந்து பணியாற்ற வேண்டும்.

வ. எண்	தொழில் நிறுவன வகை	விளக்கம்	சட்டப்பூர்வமாக அமைத்தல்	அவசியமாகத் தேவைப்படும் ஆவணங்கள்	மேலும் விவரங்களுக்கு வலைத்தள முகவரி
1	தனி உரிமையாளர்	• இது தனி நபரால் நடத்தப்படும் தொழில் நிறுவனம். இவ்வகையான நிறுவனம் இந்தியாவில் மிகவும் பொதுவானது. மேலும் குறைந்தபட்ச உடன்பாடே இதற்குத் தேவைப்படுகிறது. எனினும், உங்கள் வளர்ச்சியின்போது உங்கள் நிறுவன வகையை மாற்ற வேண்டிய அவசியம் ஏற்படலாம்.	• நிறுவனத்திற்குப் பதிவு தேவையில்லை. வங்கிக் கணக்கு & பான் எண் போதுமானது		
2	கூட்டு நிறுவனம்	• இரண்டு அல்லது மூன்று நபர்கள் ஒன்றாக இணைந்து, ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட லாப விகிதத்தின் அடிப்படையில் வணிகத்தை நடத்துவதற்கு கூட்டாண்மைப் பத்திரம் எனும் ஒப்பந்தத்தில் நுழையக்கூடிய தொழில் நிறுவனம் ஆகும் இது. எனினும், உங்கள் வளர்ச்சியின்போது உங்கள் நிறுவன வகையை மாற்ற வேண்டிய அவசியம் ஏற்படலாம்.	• தமிழ்நாடு அரசுப் பதிவுத்துறையின் இன்ஸ்பெக்டர் ஜெனரல் அவர்களின் கீழ் பதிவுசெய்ய வேண்டும்	• கூட்டாண்மைப் பத்திரம்	https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?AttachmentFileName=/procedure/pre_est/PE_7.pdf
3	வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்புக் கூட்டாண்மை (LLP)	• கூட்டாண்மை நிறுவனத்தைப் போலவே, இதிலும் தொழிலை நடத்துவதற்கு இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட நபர்கள் ஒன்று கூடுகின்றனர். அதேசமயம், சட்டப்படி இது தனி நிறுவனம் ஆகும். மேலும், கூட்டாளர்களின் பொறுப்பு குறைவாக உள்ளது. எனினும், உங்கள் வளர்ச்சியின்போது உங்கள் நிறுவன வகையை மாற்ற வேண்டிய அவசியம் ஏற்படலாம்.	• கார்ப்பரேட் விவகாரங்களுக்கான அமைச்சகத்தின் கூட்டிணைவுச் சான்றிதழ் (சர்டிஃபிகேட் ஆஃப் இன்கார்ப்பரேஷன்)	• இயக்குநர் அடையாள எண் (DIN) அல்லது நியமிக்கப்பட்ட கூட்டாளர் அடையாள எண் (DPIN). • டிஜிட்டல் கையொப்பச் சான்றிதழ் (DSC)	https://mca.gov.in/

2.1 Registering the business entity

Sl.	Type of Business entity	Description	Setting up legal existence	Mandatory documents required	Website/ link for registration
4	Private Limited Company	• It is a business entity owned by a small group of shareholders with a minimum of two and maximum of 200 people.	• Certificate of Incorporation from Ministry of Corporate Affairs.	• DSC • DIN. • Memorandum of Association (MoA) and Articles of Association (AoA).	https://mca.gov.in/
5	Public Limited Company	• It is a business entity in which public is invited to subscribe to the shares of the company.	• Certificate of Incorporation from Ministry of Corporate Affairs.	• DSC. • DIN. • MoA and AoA.	https://mca.gov.in/

For each of the above types of business entities you will be required to register the individuals and/ or the business with the relevant authority. The most commonly required documents for this are listed below.

Sl.	Prerequisites	Details	Indicative Fee	Timelines	Website link for reference
1	Permanent Account Number (PAN)	• You will need to apply for a PAN for your organisation. • If you are a Sole Proprietorship, your personal PAN will suffice.	• INR 110 for Physical PAN Card. • INR 72 for e-PAN.	• 15-20 days for physical PAN Card. • 48 hours for e-PAN.	Either of these sites can be used: Online portal of NSDL Online portal of UTITSL
2	Goods and Services Tax Identification Number (GST IN)	• You will need to get your organisation GST registered. On registration you will be given a 15-digit GST Identification Number (GSTIN).	• Free.	• If no queries are raised by the department, within 3 working days. • If queries are raised and responded to, within 7 working days of response to queries.	Online GST portal

2.1 தொழில் நிறுவனத்னதப் பதிவு செய்தல்

வ. எண்	தொழில் நிறுவன வகை	விளக்கம்	சட்டப்பூர்வமாக அமைத்தல்	அவசியமாகத் தேவைப்படும் ஆவணங்கள்	மேலும் விவரங்களுக்கு வலைத்தள முகவரி
4	பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனம்	• குறைந்தபட்சம் இருவர் மற்றும் அதிகபட்சம் 200 பேரைப் பங்குதாரர்களாகக் கொண்ட சிறிய குழுவிற்குச் சொந்தமான தொழில் நிறுவனம் இது.	• கார்ப்பரேட் விவகாரங்களுக்கான அமைச்சகத்தின் கூட்டிணைவுச் சான்றிதழ் (சர்டிஃபிகேட் ஆஃப் இன்கார்ப்ரேஷன்)	• டிஜிட்டல் கையொப்பச் சான்றிதழ் (DSC) • இயக்குநர் அடையாள எண் (DIN) • நிறுவனத்தின் பதிவுக் குறிப்பு (MoA) மற்றும் நிறுவனத்தின் சட்ட திட்டங்கள் (AoA)	https://mca.gov.in/
5	பப்ளிக் லிமிடெட் நிறுவனம்	• மூலதனத்தைத் திரட்டுவதற்காக நிறுவனத்தின் பங்குகளைப் பொதுமக்கள் வாங்கும் வகையிலான தொழில் நிறுவனமாகும். இது பங்குதாரர்களுக்குச் சொந்தமானது.	• கார்ப்பரேட் விவகாரங்களுக்கான அமைச்சகத்தின் கூட்டிணைவுச் சான்றிதழ் (சர்டிஃபிகேட் ஆஃப் இன்கார்ப்ரேஷன்)	• டிஜிட்டல் கையொப்பச் சான்றிதழ் (DSC) • இயக்குநர் அடையாள எண் (DIN) • நிறுவனத்தின் பதிவுக் குறிப்பு (MoA) மற்றும் நிறுவனத்தின் சட்ட திட்டங்கள் (AoA).	https://mca.gov.in/

மேலே உள்ள ஒவ்வொரு வகையான தொழில் நிறுவனங்களுக்கும் தனிநபர் மற்றும்/அல்லது தொழிலை நடத்தும் அதிகாரக்குழுவை நீங்கள் பதிவு செய்ய வேண்டும். இதற்கு மிகவும் பொதுவாகத் தேவைப்படும் ஆவணங்கள் கீழே பட்டியலிடப்பட்டுள்ளன.

வ. எண்	தேவைப்படுபவை	விவரங்கள்	தொகை	காலம்	மேலும் விவரங்களுக்கு வலைத்தள முகவரி
1	பான் எண் (PAN)	• உங்கள் நிறுவனத்துக்காக பான் எண் பெற விண்ணப்பிக்க வேண்டும். • நீங்கள் தனி உரிமையாளராக இருந்தால், உங்கள் தனிப்பட்ட PAN எண் போதுமானதாக இருக்கும்.	• பான் கார்டு பெற 110 ரூபாய் • டிஜிட்டல் பான் கார்டு (e-PAN) பெற 72 ரூபாய்	• பான்கார்டு பெற 15-20 நாட்கள் ஆகும். • டிஜிட்டல் பான் கார்டு பெற 48 மணிநேரம் ஆகும்.	இரண்டு தளங்களுள் எதில் வேண்டுமானாலும் விண்ணப்பிக்கலாம் Online portal of NSDL Online portal of UTITSL
2	ஜிஎஸ்டி அடையாள எண் (GST IN)	• உங்கள் நிறுவனத்தை ஜிஎஸ்டி-க்குப் பதிவு செய்ய வேண்டும். பதிவு செய்யும் போது உங்களுக்கு 15 இலக்க ஜிஎஸ்டி அடையாள எண் வழங்கப்படும்.	• இலவசம்	• துறை சார்பில் எந்தக் கேள்வியும் எழுப்பப்படாத பட்சத்தில், மூன்று நாட்களுக்குள் கிடைத்திடும். • கேள்விகள் எழுப்பப்பட்டு பதிலளிக்கப்பட்டால், பதிலளித்த 7 வேலை நாட்களுக்குள் கிடைத்திடும்.	Online GST portal

2.1 Registering the business entity

Sl.	Prerequisites	Details	Indicative Fee	Timelines	Website link for reference
3	Digital Signature Certificate (DSC)	• You will need to obtain a Class 3 Digital Signature Certificate (DSC) for registration and digital signing on different online portals. • The DSC shall need to be obtained online from a certified agency, who has been authorized by the National Informatics Centre (NIC), Govt. of India.	• Prices range between INR 3,000 and INR 3,500. You should confirm this with the vendor from whom you are purchasing your DSC.	• Can be obtained in 2-3 working days. You should confirm this with the vendor from whom you are purchasing your DSC.	List of DSC vendors is available on the website of Ministry of Corporate Affairs (MCA)
4	Director Identification Number (DIN)	• You will need to obtain DIN, if you want to become a director of a company. • SPICe (Simplified Proforma for Incorporating a Company Electronically) form to be filed, if you are a proposed first director in respect of a new company.	• INR 500.	• Can be obtained in 2- 3 working days.	https://mca.gov.in/

Please note that the fee charged by Chartered Accountant varies based on the type of company you choose to establish. Please also confirm the same with your Chartered Accountant at the time of registration of the entity.

2.1 தொழில் நிறுவனத்னதப் பதிவு செய்தல்

வ. எண்	தேவைப்படுபவை	விவரங்கள்	தொகை	காலம்	மேலும் விவரங்களுக்கு வலைத்தள முகவரி
3	டிஜிட்டல் கையொப்பச் சான்று (DSC)	• வெவ்வேறு ஆன்லைன் போர்டல்களில் பதிவு செய்வதற்கும் டிஜிட்டல் கையொப்பமிடுவதற்கும் நீங்கள் க்ளாஸ் 3 டிஜிட்டல் கையொப்பச் சான்றிதழைப் (DSC) பெற வேண்டும். • இந்திய அரசின் தேசிய தகவல் மையத்தால் (NIC) அங்கீகரிக்கப்பட்ட, சான்றளிக்கப்பட்ட ஏஜென்சியிலிருந்து DSC ஆன்லைனில் பெறப்பட வேண்டும்.	• இதற்கான தொகை 3,000 ரூபாய் முதல் 3,500 ரூபாய்.வரை இருக்கும். உங்களுக்கு DSC தரும் விற்பனையாளரிடம் இதனை உறுதிப்படுத்த வேண்டும்.	• 2-3 வேலை நாட்களுக்குள் இதனைப் பெற முடியும். உங்களுக்கு DSC தரும் விற்பனையாளரிடம் இதனை உறுதிப்படுத்த வேண்டும்.	DSC விற்பனையாளர்களின் பட்டியல் பின்வரும் இணைப்பில் கிடைக்கிறது website of Ministry of Corporate Affairs (MCA)
4	இயக்குநர் அடையாள எண் (DIN)	• உங்கள் நிறுவனத்தின் இயக்குநராக நீங்கள் வரவேண்டும் என்று விரும்பினால், நீங்கள் DIN எண் பெற வேண்டும். • புதிய நிறுவனத்தின் முன்மொழியப்பட்ட முதல் இயக்குநராக நீங்கள் இருப்பின், நிறுவனத்தை மின்னணு முறையில் இணைப்பதற்கான எளிமைப்படுத்தப்பட்ட படிவத்தை (SPICe) நிரப்ப வேண்டும்.	• 500 ரூபாய்	• 2-3 வேலைநாட்களில் இதனைப் பெற முடியும்.	https://mca.gov.in/

நீங்கள் நிறுவத் தேர்ந்தெடுக்கும் நிறுவனத்தின் வகையைப் பொறுத்து பட்டயக் கணக்காளரால் (CA) வசூலிக்கப்படும் கட்டணம் மாறுபடும் என்பதை நினைவில் கொள்க. நிறுவனத்தைப் பதிவு செய்யும் போது உங்கள் பட்டயக் கணக்காளரிடம் இதை உறுதிப்படுத்தவும்.

2.2 Udyam registration

Udyam registration is a permanent registration of MSMEs. A registration certificate with a unique identification number will be assigned to the enterprise on registration. Though this registration is optional, Udyam identification number is required to avail benefits of schemes of Ministry of MSME, GoI and MSME Department, GoTN.

Following link should be used for the registration: https://udyamregistration.gov.in/Government-India/Ministry-MSME-registration.htm

Sl.	Types of business establishments	Mandatory documents required
1	Sole Proprietorship	• Aadhaar number of the Proprietor • PAN
2	Partnership Firm	• Aadhaar number of the Managing Partner • PAN
3	Limited Liability Partnership (LLP)	• Aadhaar number of its authorized signatory • PAN
4	Private Limited Company	• Aadhaar number of its authorized signatory • PAN
5	Public Limited Company	• Aadhaar number of its authorized signatory • PAN

2.2 உத்யம் பதிவு (Udyam)

உத்யம் பதிவு என்பது குறு, சிறு மற்றும் நடுத்தரத் தொழில்நிறுவனங்களின் (MSME) நிரந்தரப் பதிவு ஆகும். பதிவு செய்யும் நிறுவனங்களுக்குத் தனிப்பட்ட அடையாள எண்ணுடன் கூடிய பதிவுச் சான்றிதழ் வழங்கப்படும். இந்தப் பதிவு விருப்பத்திற்குட்பட்டது. அவசியமானதன்று. எனினும், இந்திய அரசின் குறு, சிறு மற்றும் நடுத்தரத் தொழில்நிறுவனங்களுக்கான (MSME) அமைச்சகம் மற்றும் தமிழ்நாடு அரசின் குறு, சிறு மற்றும் நடுத்தரத் தொழில்நிறுவனங்கள் (MSME) துறை ஆகியவற்றின் திட்டங்களின் பலன்களைப் பெற, உத்யம் அடையாள எண் அவசியம்.

உத்யம் பதிவு செய்ய பின்வரும் இணைப்பைப் பயன்படுத்தவும்: https://udyamregistration.gov.in/Government-India/Ministry-MSME-registration.htm

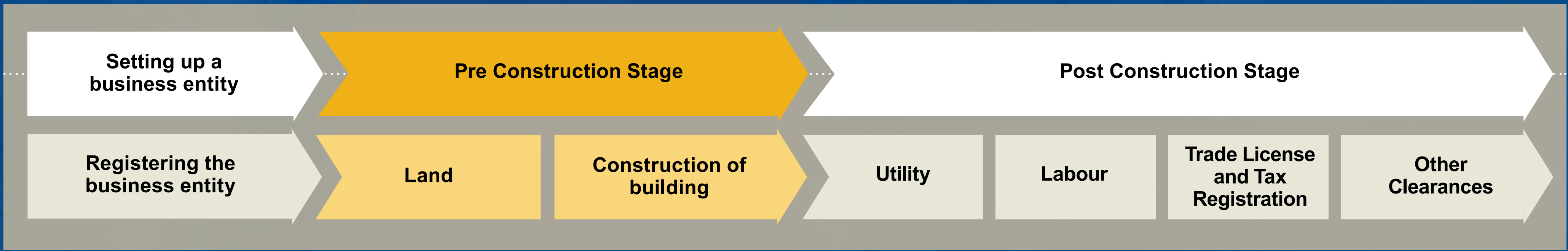
வ. எண்	தொழில் நிறுவனங்களின் வகைகள்	கட்டாயமாகத் தேவைப்படும் ஆவணங்கள்
1	தனி உரிமையாளர்	• உரிமையாளரின் ஆதார் எண் • பான் எண்
2	கூட்டு நிறுவனம்	• நிர்வாகக் கூட்டாளரின் ஆதார் எண் • பான் எண்
3	வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்புக் கூட்டாண்மை (LLP)	• நிறுவனத்திற்காகக் கையொப்பமிடும் அங்கீகரிக்கப்பட்டவரின் ஆதார் எண் • பான் எண்
4	பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனம்	• நிறுவனத்திற்காகக் கையொப்பமிடும் அங்கீகரிக்கப்பட்டவரின் ஆதார் எண் • பான் எண்
5	பப்ளிக் லிமிடெட் நிறுவனம்	• நிறுவனத்திற்காகக் கையொப்பமிடும் அங்கீகரிக்கப்பட்டவரின் ஆதார் எண் • பான் எண்

3. Pre construction Stage

Once you, the entrepreneur, have completed the required statutory requirements for the incorporation of your legal entity, you would now want to buy land, construct buildings and hire manpower for your enterprise. The different approvals and clearances that you have to obtain from the Govt. for the same, have been detailed in this section.

Clearance can be obtained online from the Tamil Nadu Single Window Portal (SWP). Please apply through the SWP by registering on the site (www.tnswp.com). The benefit of registering on the SWP is that there are centralised and district level teams that are available to track your applications and handle delays.

In the second stage of the overall three stage process, called the Pre-Construction Phase, there are two parts discussed in this document – i.e. Land and the Construction of the buildings. These are discussed in sections 3.1 and 3.2 of this chapter.

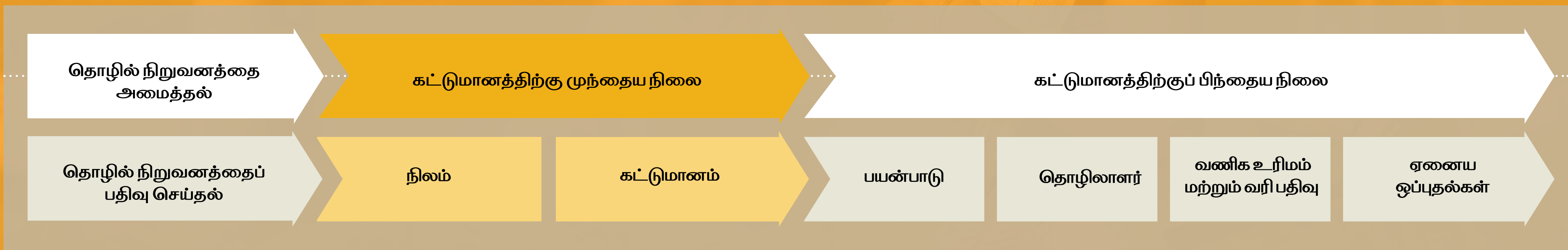


3. கட்டுமானத்திற்கு முந்தைய நிலை

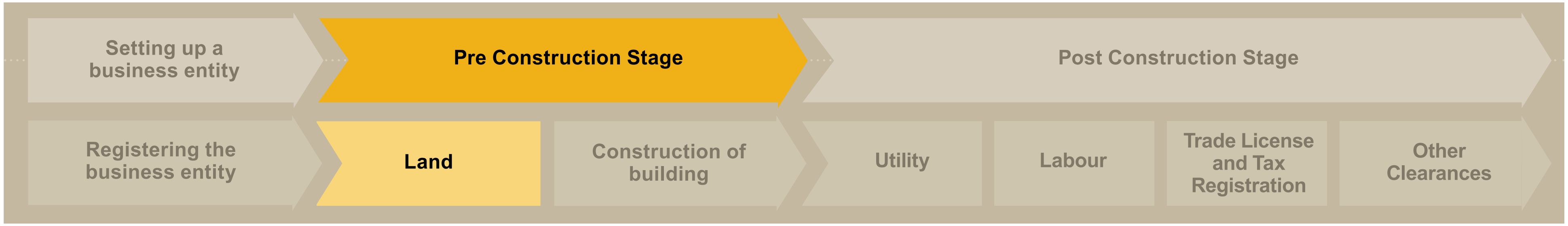
முதலீட்டாளரான நீங்கள், உங்கள் தொழிலை நிறுவுவதற்குத் தேவையான அனைத்துச் சட்டப்பூர்வத் தேவைகளையும் நிறைவு செய்தவுடன், நிலம் வாங்கவும், கட்டிடங்களைக் கட்டவும் மற்றும் உங்கள் நிறுவனத்துக்கான தொழிலாளர்களை (மனிதவளத்தை) அமர்த்தவும் தொடங்கலாம். அரசாங்கத்திடம் இருந்து நீங்கள் பெற வேண்டிய பல்வேறு ஒப்புதல்கள் மற்றும் அனுமதிகள், இந்தப் பகுதியில் விரிவாக கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.

> தமிழ்நாடு ஒற்றைச் சாளர போர்ட்டலில் (SWP) ஆன்லைன் மூலம் அனுமதி பெறலாம். தளத்தில் பதிவு செய்து SWP மூலம் விண்ணப்பிக்கவும் (www.tnswp.com). SWP இல் பதிவு செய்வதன் நன்மை என்னவென்றால், உங்கள் விண்ணப்பங்களைக் கண்காணிக்கவும் தாமதமாகும் சூழலைக் கையாளவும் மையப்படுத்தப்பட்ட, மாவட்ட அளவிலான குழுக்கள் உள்ளன.

ஒட்டுமொத்தமாக மூன்று நிலை செயல்முறை உள்ளது. அதன் இரண்டாம் நிலை கட்டுமானத்திற்கு முந்தைய கட்டம் எனப்படுகிறது. இது குறித்து இந்த ஆவணத்தில் இரண்டு பகுதிகள் விவாதிக்கப்பட்டுள்ளன - அதாவது நிலம் மற்றும் கட்டிடங்களின் கட்டுமானம். இவை இந்த அத்தியாயத்தின் 3.1 மற்றும் 3.2 பிரிவுகளில் விவாதிக்கப்பட்டுள்ளன.



3.1 Land: Renting/ leasing/ buying and registration



As an entrepreneur, you are encouraged to buy and register land after completion of all previous statutory requirements. This is essential since the clearances/ approvals in this stage (and other subsequent stages) require the statutory documentary proof. Land for your unit can be rented/ bought through various methods in the state of Tamil Nadu. These are:

1. **Renting/ leasing/ buying land in industrial parks/ estates from the Govt. of Tamil Nadu**, through the State Industries Promotion Corporation of Tamil Nadu (SIPCOT) or the Tamil Nadu Small Industries Development Corporation limited (SIDCO). SIPCOT and SIDCO are similar organisations. Normally, larger tracts of land are available with SIPCOT.

2. Renting/ leasing/ buying land from private landowners.

3. You can also avail land at Special Economic Zones (SEZ) in Tamil Nadu, the list of operational SEZs in TN is available in following link: (https://www.mepz.gov.in/listSEZTN.html). For further assistance, please contact Guidance Tamil Nadu or FaMe TN.

3.1 நிலம்: வாடகை/குத்தகை/வாங்குதல் மற்றும் பதிவு

முந்தைய அனைத்துச் சட்டப்பூர்வத் தேவைகளையும் நிறைவு செய்த பிறகு நிலத்தை வாங்கிப் பதிவு செய்ய முதலீட்டாளராக நீங்கள் ஊக்குவிக்கப்படுவீர்கள். இந்த நிலையில் (மற்றும் பிற அடுத்தடுத்த நிலைகளில்) அனுமதி/ஒப்புதல்களுக்குச் சட்டப்பூர்வ ஆவணச் சான்று தேவைப்படுவதால் இது மிகவும் அவசியம். உங்கள் நிறுவனத்துக்கான நிலத்தை தமிழ்நாடு மாநிலத்தில் பல்வேறு முறைகள் மூலம் வாடகைக்குப் பெறலாம் அல்லது சொந்தமாகவோ வாங்கலாம். அவை:

1. அரசாங்கத்திடமிருந்து சிப்காட் (SIPCOT) அல்லது சிட்கோ (SIDCO) மூலம் தொழில்பூங்காக்கள்/தொழிற்பேட்டைகளில் நிலத்தை வாடகைக்கு எடுத்தல்/ குத்தகைக்கு எடுத்தல்/ சொந்தமாக வாங்குதல். SIPCOT மற்றும் SIDCO ஆகியவை ஒரே மாதிரியான நிறுவனங்கள். பொதுவாக, சிப்காட் மூலம் பெரும் பரப்பளவிலான நிலங்கள் கிடைக்கும்.

2. தனியார் நில உரிமையாளர்களிடமிருந்து நிலத்தை வாடகைக்கு எடுத்தல்/ குத்தகைக்கு எடுத்தல்/ சொந்தமாக வாங்குதல்.

3. தமிழ்நாட்டில் உள்ள சிறப்புப் பொருளாதார மண்டலங்களில் (SEZ) நீங்கள் நிலத்தைப் பெறலாம். தமிழ்நாட்டில் செயல்படும் SEZ பட்டியல் பின்வரும் இணைப்பில் உள்ளது: (https://www.mepz.gov.in/listSEZTN.html). மேலும் உதவிக்கு, கைடன்ஸ் தமிழ்நாடு அல்லது ஃபேம் தமிழ்நாடை தொடர்பு கொள்ளவும்.

3.1.1 Renting/ leasing/ buying land from SIPCOT/ SIDCO[1]

When obtaining land from SIPCOT/ SIDCO, the land normally is ensured to be free from encumbrances, and the legal paper work for the land is normally completed at the time of obtaining the land. This makes the process of land acquisition relatively hassle free.

Sl.	Your requirement	Process step	Issuing authority	Website/ link for details
1	If you want to rent/ lease/ buy land in any industrial park or estate under SIPCOT.	• There is an online Land Allotment process followed by an interview in person.	• State Industries Promotion Corporation of Tamil Nadu (SIPCOT).	• To check availability of land: Online portal of SIPCOT (https://sipcot.tn.gov.in/portal/reports/landdetails). • Process map of the application process, along with the required documents, can be obtained from the TN Single Window Portal https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?AttachmentFileName=/procedure/pre_est/PE_12.pdf
2	If you want to rent/ lease/ buy land in any industrial park or estate under SIDCO.	• There is an online Land Allotment process followed by an interview in person.	• Tamil Nadu Small Industries Development Corporation Limited (SIDCO).	• To check availability of land: Online portal of SIDCO (https://tansidco.org/Home/vacant_details). • Process map of the application process, along with the required documents, can be obtained from the TN Single Window Portal https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?AttachmentFileName=/procedure/pre_est/PE_35.pdf

1 Land is also available for specific purposes with TIDCO; and also for IT companies with Tidel Park Limited.

3.1.1 சிப்காட்/சிட்கோ-விடமிருந்து நிலத்தை வாடகைக்கு எடுத்தல்/குத்தகைக்கு எடுத்தல்/சொந்தமாக வாங்குதல்[1]

சிப்காட்/சிட்கோ-விலிருந்து நிலத்தைப் பெறும்போது, வேறெந்த சிக்கலுமின்றி இருப்பது உறுதி செய்யப்படுகிறது. மேலும், நிலத்திற்கான சட்டப்பூர்வ ஆவணப் பணிகள் நிலத்தைப் பெறும்போதே முடிக்கப்படும். இது நிலம் கையகப்படுத்தும் செயல்முறையை ஒப்பீட்டளவில் சிக்கலின்றிச் செய்ய உதவுகிறது.

வ. எண்	உங்கள் தேவை	செயல்படிநிலை	வழங்கும் அமைப்பு	மேலும் விவரங்களுக்கு வலைத்தள முகவரி
1	சிப்காட்-இன் கீழ் தொழிற்பூங்கா அல்லது தொழிற்பேட்டைகளில் நிலம் வாடகைக்கு எடுத்தல்/ குத்தகைக்கு எடுத்தல்/சொந்தமாக வாங்குதல் எனில்	• நேரடி நேர்காணலைத் தொடர்ந்து ஆன்லைன் வாயிலாக நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்படும்.	• சிப்காட் (SIPCOT).	• நிலத்தின் இருப்பை சரிபார்க்க: சிப்காட்-இன் வலைத்தள முகவரி (https://sipcot.tn.gov.in/portal/reports/landdetails). • விண்ணப்பச் செயல்முறையின்படிநிலை வரைபடம், தேவையான ஆவணங்களுடன், தமிழ்நாடு ஒற்றைசாளர போர்ட்டலில் இருந்து பெறலாம https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?AttachmentFileName=/procedure/pre_est/PE_12.pdf
2	சிட்கோ-இன் கீழ் தொழிற்பூங்கா அல்லது தொழிற்பேட்டைகளில் நிலம் வாடகைக்கு எடுத்தல்/ குத்தகைக்கு எடுத்தல்/சொந்தமாக வாங்குதல் எனில்.	• நேரடி நேர்காணலைத் தொடர்ந்து ஆன்லைன் வாயிலாக நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்படும்.	• சிட்கோ (SIDCO).	• நிலத்தின் இருப்பைச் சரிபார்க்க. சிட்கோ-வின் வலைத்தள முகவரி (https://tansidco.org/Home/vacant_details). • விண்ணப்பச் செயல்முறையின்படிநிலை வரைபடம், தேவையான ஆவணங்களுடன், தமிழ்நாடு ஒற்றைசாளர போர்ட்டலில் இருந்து பெறலாம https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?AttachmentFileName=/procedure/pre_est/PE_35.pdf

1 குறிப்பிட்ட செயல்நோக்கங்களுக்கு TIDCO உடன் நிலம் கிடைக்கிறது. மேலும், தகவல் தொழில்நுட்ப நிறுவனங்களுக்கு(IT) டைடல் பார்க் லிமிடெட் உடன் நிலம் கிடைக்கிறது.

3.1.2 *Planning Permit*

You should apply for Planning Permit from the concerned authority for the construction of building. The issuing authority varies depending upon the location, height and type of the building.

Note: If your land is situated in wet land, you should obtain a NOC from your District Collector. If your land is situated in Dry land, you should obtain a NOC from the Agriculture and Farmers Welfare department.

Sl.	Your requirement	Name of the clearance	Issuing authority	Frequency of obtaining clearances	Key dependencies required	Website/ link for details
1	If you require Planning Permit/ Building Permit within the Chennai Metropolitan Area. And Planning to construct a non- high rise commercial building with maximum height of 12 m, and up to 300 Sq. m area with stilt + 3 floors/ ground floor + 2 floors. Or Planning to construct a non- high rise industrial and institutional building with maximum height of 18.3 m and unlimited area.	• Planning Permit/ Building Permit	• Greater Chennai Corporation (GCC)	• Validity is for 5 years*	• Encumbrance certificate (EC)	https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?AttachmentFileName=/procedure/pre_est/PE_15.pdf
2	If you require Planning Permit/ Building Permit within the Chennai Metropolitan Area. And Planning to construct any other type of building (other than mentioned above).	• Planning Permit/ Building Permit	• Chennai Metropolitan Development Corporation (CMDA)	• Validity is for 5 years *	• EC • NOC from TNFRS.	http://www.cmdachennai.gov.in/planningpermission.html
3	If you require Planning Permit/ Building Permit outside the Chennai Metropolitan Area/ other districts.	• Planning Permit/ Building Permit	• Directorate of Town and Country Planning (DTCP)	• Validity is for 5 years *	• EC • NOC from TNFRS.	https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?AttachmentFileName=/procedure/pre_est/PE_6.pdf

* It can be extended for another three years in case of delay in construction, provided an application requesting for the same is filed before the expiry date of the Planning Permit.

3.1.2 கட்டிடத் திட்டத்திற்கான அனுமதி

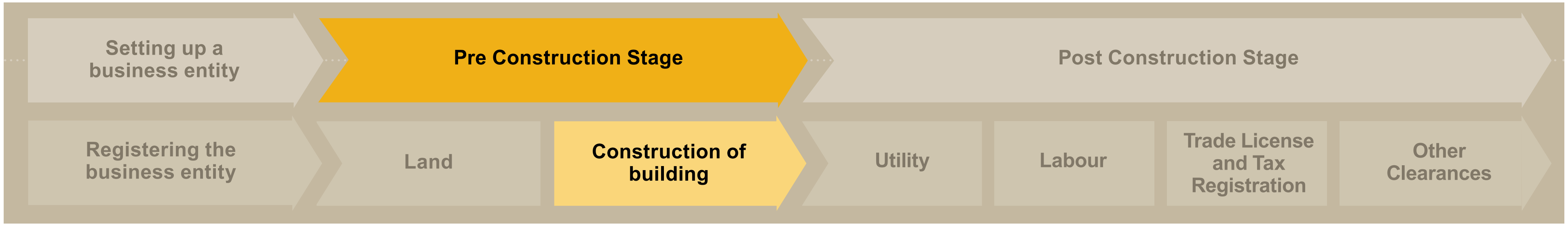
நீங்கள் கட்டிடம் கட்ட சம்பந்தப்பட்ட அதிகாரியிடம் கட்டிடத் திட்ட அனுமதிக்கு விண்ணப்பிக்க வேண்டும். கட்டிடத்தின் அமைவிடம், உயரம் மற்றும் வகையைப் பொறுத்து வழங்கும் அனுமதி வழங்கும் அதிகாரம் மாறுபடும்.

குறிப்பு: உங்கள் நிலம் நன்செய் நிலமாக இருப்பின் உங்கள் மாவட்ட ஆட்சியரிடமிருந்து தடையில்லாச் சான்றிதழ் பெறவேண்டும். உங்கள் நிலம் புன்செய் நிலமாக இருப்பின் வேளாண்மை மற்றும் உழவர்நலத்துறையிடம் தடையில்லாச் சான்றிதழ் பெறவேண்டும்

வ. எண்	உங்கள் தேவை	ஒப்புதலின் பெயர்	ஒப்புதல் வழங்கும் அமைப்பு	ஒப்புதலின் வகை	தேவைப்படும் முக்கிய ஆவணம்	மேலும் விவரங்களுக்கு வலைத்தள முகவரி
1	சென்னை பெருநகரப் பகுதிக்குள் கட்டிடத் திட்ட அனுமதி தேவைப்பட்டால் மற்றும் அதிகபட்ச உயரம் 12 மீ மற்றும் 300 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுடைய + 3 தளங்கள்/தரை தளம் + 2 தளங்கள் கொண்ட உயரமற்ற வணிகக் கட்டிடம் கட்டுவதற்குத் திட்டமிட்டால் அல்லது அதிகபட்ச உயரம் 18.3 மீ மற்றும் வரம்பற்ற பரப்பளவு கொண்ட உயரமற்ற தொழில்துறை மற்றும் நிறுவனக் கட்டிடம் கட்டுவதற்குத் திட்டமிட்டால்.	• கட்டிடத் திட்ட அனுமதி	• சென்னைப் பெருநகர மாநகராட்சி (GCC)	• 5 ஆண்டுகளுக்குச் செல்லுபடியாகும்*	• வில்லங்கச் சான்றிதழ் (EC)	https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?AttachmentFileName=/procedure/pre_est/PE_15.pdf
2	சென்னைப் பெருநகரப் பகுதிக்குள் கட்டிடத் திட்ட அனுமதி தேவைப்பட்டால். மேலும் வேறு எந்த வகைக் கட்டிடத்தையும் (மேலே குறிப்பிட்டவை தவிர) கட்டுவதற்குத் திட்டமிட்டால்	• கட்டிடத் திட்ட அனுமதி	• சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் (CMDA)	• 5 ஆண்டுகளுக்குச் செல்லுபடியாகும்*	• வில்லங்கச் சான்றிதழ் (EC) • TNFRS இடமிருந்து தடையில்லாச் சான்றிதழ் (NOC).	http://www.cmdachennai.gov.in/planningpermission.html
3	சென்னைப் பெருநகரப் பகுதிக்கு வெளிய/ இதர மாவட்டத்தில் கட்டிடத் திட்ட அனுமதி தேவைப்பட்டால்.	• கட்டிடத் திட்ட அனுமதி	• நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம் (DTCP)	• 5 ஆண்டுகளுக்குச் செல்லுபடியாகும்*	• வில்லங்கச் சான்றிதழ் (EC) • தமிழ்நாடு தீயணைப்பு மற்றும் மீட்புப் பணிகள் துறையிடமிருந்து தடையில்லாச் சான்றிதழ் (NOC).	https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?AttachmentFileName=/procedure/pre_est/PE_6.pdf

* கட்டுமானத்தில் தாமதம் ஏற்பட்டால், திட்ட அனுமதி காலாவதியாகும் தேதிக்கு முன், அதற்கான விண்ணப்பம் தாக்கல் செய்யப்பட்டால், அதை மேலும் மூன்று ஆண்டுகளுக்கு நீட்டிக்க முடியும்.

3.2 Clearances before Construction



Once you have obtained your Planning Permit, there are certain clearances that should be obtained before constructing your building. These clearances can also be obtained simultaneously.

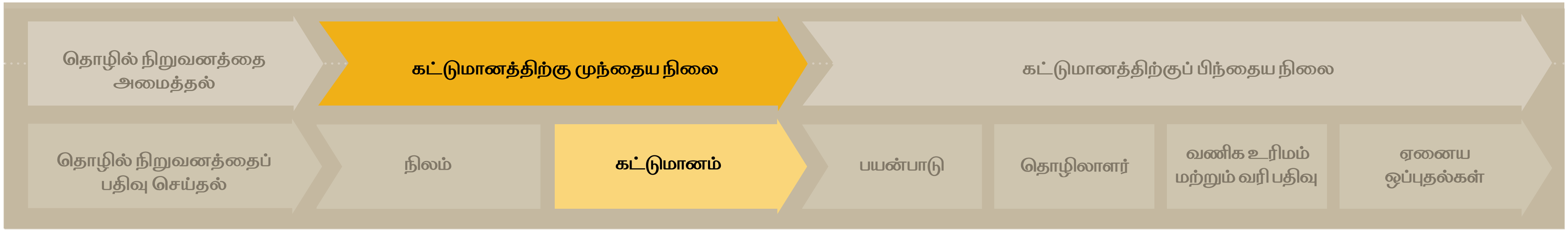
- If you are a manufacturing unit, then you should obtain Consent to Establish (CTE) (except units classified as white) from Tamil Nadu Pollution Control Board (TNPCB). The industry categories (Red/ Orange/ Green and White) are determined based on the pollution index score. Processing time and fee vary on the basis of your industry category.
- Similarly, if you are a manufacturing unit planning to build a factory, you should obtain approval for your Factory Plan from the Directorate of Industrial Safety and Health (DISH) in addition to the Planning Permit.
- Additionally, irrespective of your business operations you should obtain No Objection Certificate (NOC) from Tamil Nadu Fire and Rescue Services (TNFRS). This NOC is mandatory to obtain the Fire License from TNFRS after the construction of the building.
- If you require power connection for undertaking construction activity[2], the same can be applied to Tamil Nadu Generation and Distribution Corporation Limited (TANGEDCO).
  - Before applying for power connection, you should decide whether you require High Tension (HT) load or Low Tension (LT) load.
  - HT load, if you require more than 150 KW.
  - LT load, if you require less than 150 KW.

Detailed information about the clearances is given in the table below:

Sl.	Your requirement	Name of the clearance	Issuing authority	Frequency of obtaining clearances	Key dependencies required	Website/ link for details
1	If you are a manufacturing unit, you need to apply for a Consent to Establish (CTE) approval before starting any construction.	• CTE (Applicable only for manu-facturing unit)	• Tamil Nadu Pollution Control Board (TNPCB)	• One time clearance.	• Land use classifi-cation certificate as obtained from CMDA/ DTCP/ Local Planning Authority.	https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?AttachmentFileName=/procedure/pre_est/PE_10.pdf

2 During construction you will have to apply for a Temporary Power Connection. After construction, you will have to re-apply for a permanent power connection.

3.2 கட்டுமானத்திற்கு முந்தைய அனுமதிகள்



உங்கள் திட்டமிடல் அனுமதியைப் பெற்றவுடன், உங்கள் கட்டிடத்தைக் கட்டுவதற்கு முன் மேலும் சில அனுமதிகள் பெற வேண்டியுள்ளது. இந்த அனுமதிகளை ஒரே நேரத்தில் பெறலாம்.

- நீங்கள் ஒரு உற்பத்தி அலகாக இருந்தால், உங்கள் தொழில் நிறுவனம் சிவப்பு, ஆரஞ்சு, பச்சை மற்றும் வெள்ளை என வகைப்படுத்தப்படும். இந்த தொழில் வகை மாசுக் குறியீட்டு எண் அடிப்படையில் தீர்மானிக்கப்படுகிறது. வெள்ளை என வகைப்படுத்தப்பட்ட உற்பத்தி அலகு தவிர, அனைத்து வகைகளும் தமிழ்நாடு மாசுக் கட்டுப்பாட்டு வாரியத்திடம் (TNPCB) நிறுவுவதற்கான ஒப்புதலைப் (CTE) பெற வேண்டும். உங்கள் தொழில் வகையின் அடிப்படையில் செயலாக்க நேரமும் கட்டணமும் மாறுபடும்.
- இதேபோல், நீங்கள் ஒரு தொழிற்சாலையை உருவாக்கத் திட்டமிடும் உற்பத்தி அலகாக இருந்தால், தொழிலகப் பாதுகாப்பு மற்றும் சுகாதார இயக்ககத்திடமிருந்து (DISH) திட்டமிடல் அனுமதியுடன் உங்கள் தொழிற்சாலைக்கான திட்டத்தைப் பெற வேண்டும்.
- கூடுதலாக, உங்கள் வணிகச் செயல்பாடுகளைப் பொருட்படுத்தாமல், தமிழ்நாடு தீயணைப்பு மற்றும் மீட்புப் பணிகள் (TNFRS) அமைப்பிடம் தடையில்லாச் சான்றிதழ் (NOC) பெற வேண்டும். கட்டிடம் கட்டப்பட்ட பிறகு தமிழ்நாடு தீயணைப்பு மற்றும் மீட்புப் பணிகள் துறையிடமிருந்து தீயணைப்பு உரிமம் (ஃபயர் லைசன்ஸ்) பெற இந்த NOC கட்டாயமாகும்.
- கட்டுமானப் பணிகளை மேற்கொள்வதற்கு மின் இணைப்பு தேவைப்பட்டால்[2], தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திடம் (TANGEDCO) விண்ணப்பிக்கலாம்.
  - மின் இணைப்புக்கு விண்ணப்பிக்கும் முன், உங்களுக்கு உயர் அழுத்தம் (HT) வேண்டுமா அல்லது குறைந்த அழுத்தம் (LT) வேண்டுமா என்பதை நீங்கள்தான் தீர்மானிக்க வேண்டும்.
  - உயர் அழுத்தம் : 150 KWக்கு மேல் தேவைப்பட்டால்
  - குறை அழுத்தம் : 150 KWக்கு குறைவாகத் தேவைப்பட்டால்

அனுமதிகள் பற்றிய விரிவான தகவல்கள் கீழே உள்ள அட்டவணையில் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன:

வ. எண்	உங்கள் தேவை	ஒப்புதலின் பெயர்	ஒப்புதல் வழங்கும் அமைப்பு	ஒப்புதலின் வகை	தேவைப்படும் முக்கிய ஆவணம்	மேலும் விவரங்களுக்கு வலைத்தள முகவரி
1	நீங்கள் ஒரு உற்பத்திப் அலகாக இருந்தால், எந்தவொரு கட்டுமானத்தையும் தொடங்குவதற்கு முன், நிறுவுவதற்கான ஒப்புதலுக்கு (CTE) விண்ணப்பிக்க வேண்டும்.	• நிறுவுவதற்கான ஒப்புதல் CTE (உற்பத்தி அலகுக்கு மட்டும் பொருந்தும்)	• தமிழ்நாடு மாசுக்கட்டுப்-பாட்டு வாரியம் (TNPCB)	• ஒரு முறை ஒப்புதல்	• சிஎம்டிஏ/ டிடிசிபி/ உள்ளூர் திட்டமிடல் அமைப்பிடம் இருந்து பெறப்பட்ட நில பயன்பாட்டு வகைப்பாடு சான்றிதழ் (Land use classification certificate)	https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?AttachmentFileName=/procedure/pre_est/PE_10.pdf

2 கட்டுமானத்தின் போது நீங்கள் ஒரு தற்காலிக மின் இணைப்புக்கு விண்ணப்பிக்க வேண்டும். கட்டுமானத்திற்குப் பிறகு, நிரந்தர மின் இணைப்புக்கு மீண்டும் விண்ணப்பிக்க வேண்டும்.

Sl.	Your requirement	Name of the clearance	Issuing authority	Frequency of obtaining clearances	Key dependencies required	Website/ link for details
2	If you are planning to build a factory, Factory Plan Approval should be obtained.	• Factory Plan Approval (Applicable only for manufacturing units)	• Directorate of Industrial safety and Health (DISH)	• One time approval.	• Nil	https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?AttachmentFileName=/procedure/pre_est/PE_5.pdf
3	All types of building should obtain No Objection Certificate (NOC) from TNFRS before the commencement of construction activity. (Applicable for both Multi Storied Building (MSB) and non-MSB[3]).	• No Objection Certificate.	• Tamil Nadu Fire and Rescue Services (TNFRS)	• One time clearance.	• Nil	For MSB: https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?AttachmentFileName=/procedure/pre_est/PE_14.pdf For non MSB: https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?AttachmentFileName=/procedure/pre_est/PE_9.pdf
4	If you require a HT (more than 150 KW) power connection at the time of construction of your building.	• Temporary Power Connection (HT)	• Tamil Nadu Generation and Distribution Corporation Limited (TANGEDCO)	• One time clearance.	• Planning permission in case of special MSB.	https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?AttachmentFileName=/procedure/pre_est/PE_18.pdf
5	If you require a LT (less than 150 KW) power connection at the time of construction of your building.	• Temporary Power Connection (LT)	• Tamil Nadu Generation and Distribution Corporation Limited (TANGEDCO)	• One time clearance.	• Completion Certificate or an undertaking to furnish Completion Certificate later if applicable. • Planning Permit in case of special MSB.	https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?AttachmentFileName=/procedure/pre_est/PE_29.pdf

3 Multi storied building (MSB) is defined as a building of height more than 18.3m and non-MSB is defined as a building of height less than 18.3m

வ. எண்	உங்கள் தேவை	ஒப்புதலின் பெயர்	ஒப்புதல் வழங்கும் அமைப்பு	ஒப்புதலின் வகை	தேவைப்படும் முக்கிய ஆவணம்	மேலும் விவரங்களுக்கு வலைத்தள முகவரி
2	நீங்கள் ஒரு தொழிற்சாலையை உருவாக்கத் திட்டமிட்டால், தொழிற்சாலைத் திட்ட அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.	• தொழிற்சாலைத் திட்ட அனுமதி (உற்பத்தி அலகுக்கு மட்டும் பொருந்தும்)	• தொழிலகப் பாதுகாப்பு மற்றும் சுகாதார இயக்ககம் (DISH)	• ஒரு முறை ஒப்புதல்	• இல்லை	https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?AttachmentFileName=/procedure/pre_est/PE_5.pdf
3	அனைத்து வகையான கட்டிடங்களும் கட்டுமான நடவடிக்கை தொடங்கும் முன் தமிழ்நாடு தீயணைப்பு மற்றும் மீட்புப் பணிகள் துறையிடமிருந்து தடையில்லாச் சான்றிதழை (NOC) பெற வேண்டும். (பல மாடிக் கட்டிடம் (MSB) மற்றும் பல மாடி அல்லாத கட்டிடம் இரண்டிற்கும் இது பொருந்தும்).	• தடையில்லாச் சான்று.	• தமிழ்நாடு தீயணைப்பு மற்றும் மீட்புப் பணிகள் துறை (TNFRS)	• ஒரு முறை ஒப்புதல்	• இல்லை	• பல மாடிக் கட்டிடத்திற்கு: https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?AttachmentFileName=/procedure/pre_est/PE_14.pdf • பல மாடி அல்லாத கட்டிடத்திற்கு: https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?AttachmentFileName=/procedure/pre_est/PE_9.pdf
4	கட்டுமானத்தின்போது உயர் அழுத்த (150 KWக்கும் அதிகமான) மின் இணைப்பு தேவைப்பட்டால்.	• தற்காலிக மின் இணைப்பு (HT)	• தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் (TANGEDCO)	• ஒரு முறை ஒப்புதல்.	• சிறப்பு பலமாடிக் கட்டிடத்திற்கான திட்ட அனுமதி	https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?AttachmentFileName=/procedure/pre_est/PE_18.pdf
5	கட்டுமானத்தின்போது உயர் அழுத்த (150 KWக்கும் குறைவான) மின் இணைப்பு தேவைப்பட்டால்.	• தற்காலிக மின் இணைப்பு (LT)	• தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் (TANGEDCO)	• ஒரு முறை ஒப்புதல்.	• நிறைவுற்றதற்கான சான்றிதழ் அல்லது நிறைவுச் சான்றிதழை பின்னர் வழங்குவதற்கான உறுதிமொழி (பொருந்தினால்). • சிறப்பு பலமாடிக் கட்டிடம் எனில் திட்ட அனுமதி.	https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?AttachmentFileName=/procedure/pre_est/PE_29.pdf

3 பல மாடிக் கட்டிடம் (MSB) என்பது 18.3 மீட்டருக்கும் அதிகமான உயரம் கொண்ட கட்டிடம் என்றும், பல மாடி அல்லாத கட்டிடம் (non-MSB) 18.3 மீட்டருக்கும் குறைவான உயரம் கொண்ட கட்டிடம் என்றும் வரையறுக்கப்படுகிறது.

3.3 Clearances after Construction

Once the construction of the building is over, you should obtain certain clearances before applying for other utility connections.

- Certain types of buildings require Completion Certificate from the concerned authority. This certificate is a pre-requisite for obtaining the Fire License and New Power Connection.
- If you have constructed Multi-Storied Building (MSB), you should apply for Compliance Certificate after construction but before occupancy. This certificate is a pre-requisite to obtain the fire license from TNFRS. If you have constructed non-MSB, then you can directly apply for Fire License from TNFRS.
- You should apply for Consent to Operate (CTO) at this stage from TNPCB to undertake the operations. Frequency of obtaining CTO varies depending upon your Industry category.

Detailed information about the clearances is given in the table below:

Sl.	Your requirement	Name of the clearance	Issuing authority	Frequency of obtaining clearances	Key dependencies required	Website/link for reference.
1	After the construction of building, Completion Certificate needs to be obtained from the same authority that issued the Planning Permit.	• Completion Certificate[4]	• Chennai Metropolitan Development Authority (CMDA)/ Directorate of Town and Country Planning (DTCP)	• One time clearance.	• Planning Permit/ Building Permit	http://www.cmdachennai.gov.in/pdfs/CCApplicationFormat.pdf
2	If you have MSB building, after construction of building but before occupancy you need a Compliance Certificate. (Not required for non-MSB)	• Compliance Certificate	• Tamil Nadu Fire and Rescue Services (TNFRS)	• One time clearance.	• Planning Permit/ Building Permit • NOC from TNFRS.	https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?AttachmentFileName=/procedure/pre_op/PO_18.pdf

4 Applicable to the all the buildings except for the residential building up to 12 m in height not exceeding 3 dwelling units or 750 sq. m and all type of Industrial buildings.

3.3 கட்டுமானத்திற்குப் பிந்தைய அனுமதிகள்

கட்டிடத்தின் கட்டுமானம் முடிந்ததும், பிற பயன்பாட்டு இணைப்புகளுக்கு விண்ணப்பிக்கும் முன்பாகச் சில அனுமதிகளைப் பெற வேண்டும்.

- குறிப்பிட்ட வகைக் கட்டிடங்களுக்குத் தொடர்புடைய அதிகாரியிடமிருந்து கட்டுமானப் பணிகள் நிறைவுற்றதற்கான சான்றிதழ் (கம்ப்ளீஷன் சர்டிஃபிகேட்) தேவை. தீயணைப்பு உரிமம் (ஃபயர் லைசன்ஸ்) மற்றும் புதிய மின் இணைப்பைப் பெறுவதற்கு இந்தச் சான்றிதழ் முன்தேவையாகும்.
- நீங்கள் பல மாடிக் கட்டிடத்தைக் (MSB) கட்டியிருந்தால், கட்டுமானத்திற்குப் பிறகு பயன்பாட்டுக்கு முன்னதாக உடன்பாட்டுச் சான்றிதழுக்கு (காம்ப்ளியன்ஸ் சர்டிஃபிகேட்) விண்ணப்பிக்க வேண்டும். தமிழ்நாடு தீயணைப்பு மற்றும் மீட்புப் பணிகள் துறையிடமிருந்து தீயணைப்பு உரிமத்தைப் பெறுவதற்கு இந்தச் சான்றிதழ் முன்தேவையாகும். நீங்கள் பலமாடி அல்லாத கட்டிடத்தைக் கட்டியிருந்தால், தமிழ்நாடு தீயணைப்பு மற்றும் மீட்புப் பணிகள் துறையிடமிருந்து நேரடியாக தீயணைப்பு உரிமத்திற்கு விண்ணப்பிக்கலாம்.
- செயல்பாடுகளை மேற்கொள்வதற்கு TNPCBஇலிருந்து இந்த கட்டத்தில் செயல்படுவதற்கான ஒப்புதலுக்கு Consent to Operate (CTO) விண்ணப்பிக்க வேண்டும். CTO பெறுவதற்கான கால இடைவெளி உங்கள் தொழில் வகையைப் பொறுத்து மாறுபடும்.

அனுமதிகள் பற்றிய விரிவான தகவல்கள் கீழே உள்ள அட்டவணையில் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன:

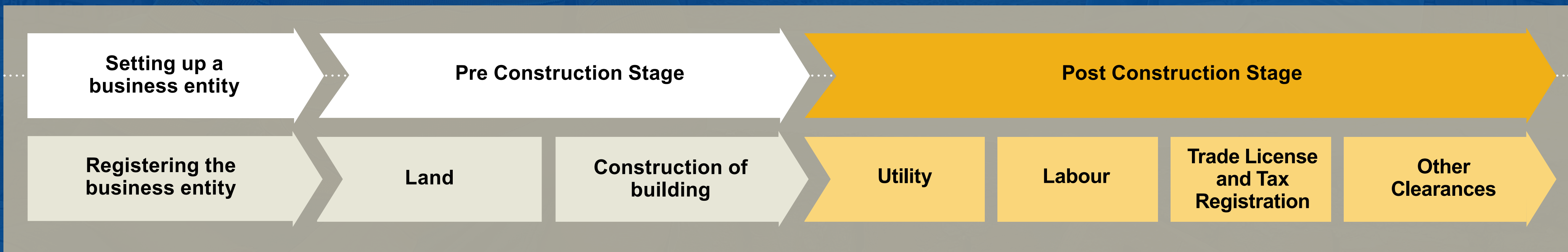
வ. எண்	உங்கள் தேவை	ஒப்புதலின் பெயர்	ஒப்புதல் வழங்கும் அமைப்பு	ஒப்புதலின் வகை	தேவைப்படும் ஆவணம்	மேலும் விவரங்களுக்கு வலைத்தள முகவரி
1	கட்டுமானத்திற்குப் பிறகு, திட்ட அனுமதி வழங்கிய அதே அதிகாரியிடம் இருந்து நிறைவுற்றதற்கான சான்றிதழைப் பெற வேண்டும்.	• நிறைவு செய்தமைக்கான சான்றிதழ் (கம்ப்ளீஷன் சர்டிஃபிகேட்)[4]	• சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் (CMDA)/ நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம் (DTCP)	• ஒரு முறை ஒப்புதல்.	• திட்ட அனுமதி	http://www.cmdachennai.gov.in/pdfs/CCApplicationFormat.pdf
2	உங்களிடம் பல மாடிக் கட்டிடம் (MSB) இருந்தால், கட்டுமானத்திற்குப் பிறகு ஆனால் பயன்படுத்துவதற்கு முன்னதாக உங்களுக்கு உடன்பாட்டுச் சான்றிதழ் தேவை. (பல மாடிக் கட்டிடம் அல்லாதவற்றுக்குத் தேவையில்லை)	• உடன்பாட்டுச் சான்றிதழ் (காம்ப்ளியன்ஸ் சர்டிஃபிகேட்)	• தமிழ்நாடு தீயணைப்பு மற்றும் மீட்புப் பணிகள் துறை (TNFRS)	• ஒரு முறை ஒப்புதல்	• திட்ட அனுமதி. • தமிழ்நாடு தீயணைப்பு மற்றும் மீட்புப் பணிகள் துறையிடமிருந்து தடையில்லாச் சான்று.	https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?Attach-mentFileName=/procedure/pre_op/PO_18.pdf

4 3 குடியிருப்பு அலகுகள் அல்லது 750 சதுர மீட்டருக்கு மிகாமல் 12 மீ உயரமுள்ள குடியிருப்புக் கட்டிடம் மற்றும் அனைத்து வகையான தொழில்துறை கட்டிடங்கள் தவிர அனைத்துக் கட்டிடங்களுக்கும் பொருந்தும்.

Sl.	Your requirement	Name of the clearance	Issuing authority	Frequency of obtaining clearances	Key dependencies required	Website/link for reference.
3	After construction of building and occupancy you need to obtain a Fire License.	• Fire License	• Tamil Nadu Fire and Rescue Services (TNFRS)	• Once in every year.	• Compliance Certificate (in case of MSB) • NOC from TN-FRS (in case of non-MSB) • Planning Permit.	For MSB https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?AttachmentFileName=/procedure/pre_op/PO_21.pdf For Non-MSB https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?AttachmentFileName=/procedure/pre_op/PO_20.pdf
4	After obtaining CTE, CTO to be applied for before commissioning/ starting the industrial unit.	• Consent to Operate (CTO)	• Tamil Nadu Pollution Control Board (TNPCB)	• Red category industry: Once in 5 years. • Orange category industry: Once in 10 years. • Green category industry: Once in 14 years. • White category industry: Exempted	• CTE	https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?AttachmentFileName=/procedure/pre_op/PO_53.pdf

வ. எண்	உங்கள் தேவை	ஒப்புதலின் பெயர்	ஒப்புதல் வழங்கும் அமைப்பு	ஒப்புதலின் வகை	தேவைப்படும் ஆவணம்	வலைத்தள முகவரி
3	கட்டுமானத்திற்குப் பின் பயன்பாட்டுக் கொண்டு வந்த பிறகு, நீங்கள் தீயணைப்பு உரிமம் பெற வேண்டும்.	• தீயணைப்பு உரிமம்	• தமிழ்நாடு தீயணைப்பு மற்றும் மீட்புப் பணிகள் துறை (TNFRS)	• ஆண்டுக்கு ஒரு முறை	• உடன்பாட்டுச் சான்றிதழ் (பல மாடிக் கட்டிடமாக இருந்தால்) • திட்ட அனுமதி. • தமிழ்நாடு தீயணைப்பு மற்றும் மீட்புப் பணிகள் துறையிடமிருந்து தடையில்லாச் சான்று.	பல மாடிக் கட்டிடங்களுக்கு: https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?AttachmentFileName=/procedure/pre_op/PO_21.pdf பல மாடி அல்லாத கட்டிடங்களுக்கு: https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?AttachmentFileName=/procedure/pre_op/PO_20.pdf
4	CTEஐப் பெற்ற பிறகு, தொழில்துறை பிரிவை இயக்குவதற்கு/ தொடங்குவதற்கு முன் CTO பெற விண்ணப்பிக்க வேண்டும்.	• இயக்குவதற்கான ஒப்புதல் (CTO)	• தமிழ்நாடு மாசுக்கட்டுப்பாட்டு வாரியம் (TNPCB)	• சிவப்பு வகை தொழில்: 5 ஆண்டுகளுக்கு ஒருமுறை. • ஆரஞ்சு வகை தொழில்: 10 ஆண்டுகளுக்கு ஒருமுறை. • பச்சை வகை தொழில்: 14 ஆண்டுகளுக்கு ஒருமுறை. • வெள்ளை வகை தொழில்: விலக்கு அளிக்கப்பட்டுள்ளது	• CTE	https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?AttachmentFileName=/procedure/pre_op/PO_53.pdf

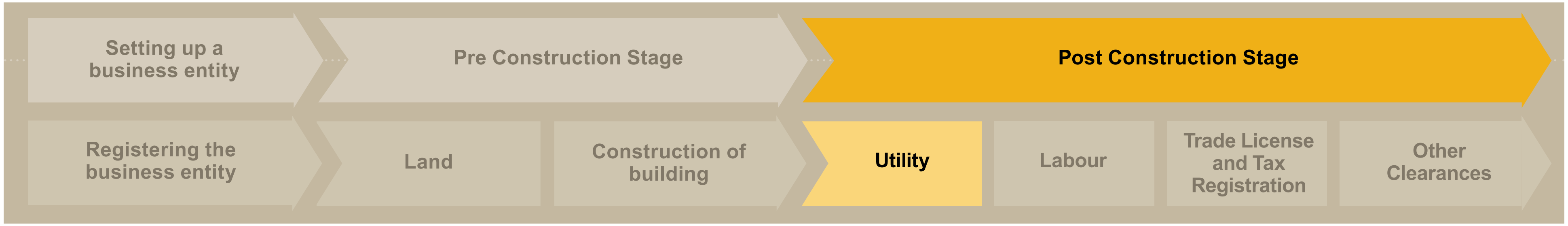
4 Post-Construction Stage



4 கட்டுமானத்திற்குப் பிந்தைய நிலை

தொழில் நிறுவனத்தை அமைத்தல்	கட்டுமானத்திற்கு முந்தைய நிலை		கட்டுமானத்திற்குப் பிந்தைய நிலை			
தொழில் நிறுவனத்தைப் பதிவு செய்தல்	நிலம்	கட்டுமானம்	பயன்பாடு	தொழிலாளர்	வணிக உரிமம் மற்றும் வரி பதிவு	ஏனைய ஒப்புதல்கள்

4.1 Utility



Once you have obtained all the clearances mentioned above, now you can apply for utility connections such as power and water.

4.1.1 Power

Once the construction activity is over, now you will have to move from Temporary Power Connection to the Permanent Power Connection to conduct normal business operations by applying to TANGEDCO. Before applying for permanent power connection, you should decide whether you require HT or LT connection. Detailed information about the clearances is given in the table below:

Sl.	Your requirement	Name of the clearance	Issuing authority	Frequency of obtaining clearances	Key dependencies required	Website/ link for details
1	If you require HT (more than 150 KW) power connection to operate your business.	• New Power Connection (HT)	• Tamil Nadu Generation and Distribution Corporation Limited (TANGEDCO)	• One time clearance.	• Completion Certificate if applicable. • Planning Permit in case of special MSB.	https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?AttachmentFileName=/procedure/pre_op/PO_57.pdf
2	If you require LT (less than 150 KW) power connection to operate your business.	• New Power Connection (LT)	• Tamil Nadu Generation and Distribution Corporation Limited (TANGEDCO)	• One time clearance.	• Completion Certificate if applicable. • Planning permission in case of special MSB.	https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?AttachmentFileName=/procedure/pre_op/PO_49.pdf

4.1 பயன்பாடு

மேலே குறிப்பிட்டுள்ள அனைத்து அனுமதிகளையும் பெற்றவுடன், மின்சாரம், நீர் போன்ற பயன்பாட்டு இணைப்புகளுக்கு விண்ணப்பிக்கலாம்..

4.1.1 மின்சாரம்

கட்டுமானப் பணிகள் முடிவடைந்தவுடன், தொழில் நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ள தற்காலிக மின் இணைப்பிலிருந்து நிரந்தர மின் இணைப்புக்கு மாற வேண்டும். நிரந்தர மின் இணைப்புக்கு TANGEDCOஇல் விண்ணப்பிக்கும் முன்பு, உங்களுக்கு உயர் அழுத்தம் அல்லது குறை அழுத்த இணைப்பு இவற்றுள் எது தேவை என்பதை முடிவு செய்ய வேண்டும். அனுமதிகள் பற்றிய விரிவான தகவல்கள் கீழே உள்ள அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளன:

வ. எண்	உங்கள் தேவை	ஒப்புதலின் பெயர்	ஒப்புதல் வழங்கும் அமைப்பு	ஒப்புதலின் வகை	தேவைப்படும் ஆவணம்	மேலும் விவரங்களுக்கு வலைத்தள முகவரி
1	உங்கள் தொழிலை நடத்த உயர் அழுத்த HT (150 KW க்கும் அதிகமான) மின் இணைப்பு தேவைப்பட்டால்.	• புதிய மின் இணைப்பு (HT)	• தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் (TANGEDCO)	• ஒரு முறை ஒப்புதல்.	• நிறைவுற்றதற்கான சான்றிதழ் (பொருந்தினால்). • சிறப்பு பல மாடிக் கட்டிடம் (MSB) எனில் திட்ட அனுமதி.	https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?AttachmentFileName=/procedure/pre_op/PO_57.pdf
2	உங்கள் தொழிலை நடத்த LT (150 KWக்கும் குறைவான) மின் இணைப்பு தேவைப்பட்டால்.	• புதிய மின் இணைப்பு (LT)	• தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் (TANGEDCO)	• ஒரு முறை ஒப்புதல்	• நிறைவுற்றதற்கான சான்றிதழ் (பொருந்தினால்). • சிறப்பு பல மாடிக் கட்டிடம் (MSB) எனில் திட்டமிடல் அனுமதி.	https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?AttachmentFileName=/procedure/pre_op/PO_49.pdf

4.1.2 Water

Now, you can apply for water and sewer connection for your building. The issuing authority varies depending upon the location and type of business operations conducted.

Water connection for Industries:

Sl.	Your requirement	Name of the clearance	Issuing authority	Frequency of obtaining clearances	Key dependencies required	Website/ link for details
1	If you require water connection for the industries and institutions in the Chennai Metropolitan Areas.	• New Water Connection	• Chennai Metropolitan Water Supply and Sewerage Board (CMWSSB)	• One time approval.	• Nil	https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?AttachmentFileName=/procedure/pre_est/PE_2.pdf
2	If you require water connection for the industries and institutions in the areas except Chennai Metropolitan Areas/ other districts.	• New Water Connection	• Concerned local authority	• One time approval.	• Nil	—

4.1.2 நீர்

இவற்றுக்கடுத்து, உங்கள் கட்டிடத்திற்கு நீர் மற்றும் கழிவுநீர் இணைப்புக்கு விண்ணப்பிக்கலாம். இடம் மற்றும் தொழில் நடவடிக்கைகளின் வகையைப் பொறுத்து ஒப்புதல் வழங்கும் அதிகாரம் பெற்ற அமைப்பு மாறுபடும்.

தொழிற்சாலைகளுக்கான நீர் இணைப்பு:

வ. எண்	உங்கள் தேவை	ஒப்புதலின் பெயர்	ஒப்புதல் வழங்கும் அமைப்பு	ஒப்புதலின் வகை	தேவைப்படும் முக்கிய ஆவணம்	மேலும் விவரங்களுக்கு வலைத்தள முகவரி
1	சென்னைப் பெருநகரில் உள்ள தொழிற்சாலைகள் மற்றும் நிறுவனங்களுக்குத் நீர் இணைப்பு தேவைப்பட்டால்.	• குடிநீருக்கான புதிய இணைப்பு	• சென்னைப் பெருநகர் குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியம் (CMWSSB)	• ஒரு முறை ஒப்புதல்	• ஏதும் இல்லை	https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?AttachmentFileName=/procedure/pre_est/PE_2.pdf
2	சென்னை பெருநகரைத் தவிர மற்ற பகுதிகளில்/ இதர மாவட்டத்தில் உள்ள தொழிற்சாலைகள் மற்றும் நிறுவனங்களுக்குத் தண்ணீர் இணைப்பு தேவைப்பட்டால்.	• குடிநீருக்கான புதிய இணைப்பு	• உரிய உள்ளாட்சி அரசு அமைப்பை அணுகவும்.	• ஒரு முறை ஒப்புதல்	• ஏதும் இல்லை	—

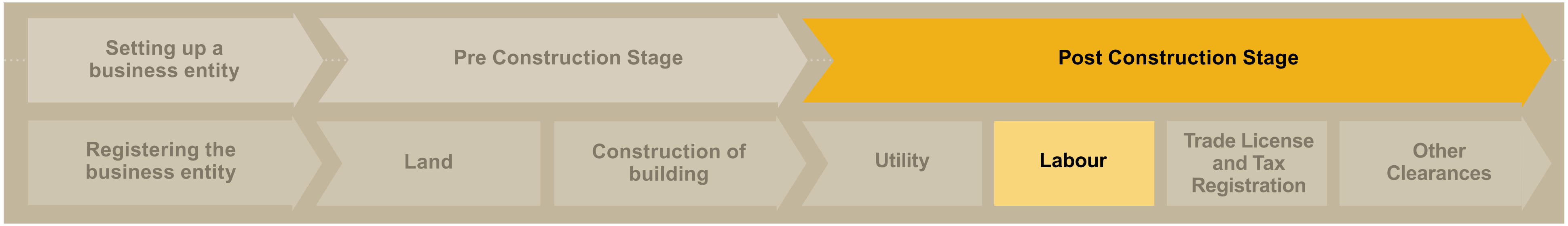
Water connection for commercial establishments:

Sl.	Your requirement	Name of the clearance	Issuing authority	Frequency of obtaining clearances	Key dependencies required	Website/ link for details
1	If you require water connection for the commercial establishments in Chennai Metropolitan Area.	• New Water and Sewer Connection.	• Chennai Metropolitan Water Supply and Sewerage Board (CMWSSB)	• One time approval.	• Nil	https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?AttachmentFileName=/procedure/pre_est/PE_23.pdf
2	If you require water connection for the commercial establishments in the areas except Chennai Metropolitan Area/ other districts.	• New Water Connection	• Concerned local authority	• One time approval.	• Nil	—

வணிக நிறுவனங்களுக்குக் குடிநீர் இணைப்பு:

வ. எண்	உங்கள் தேவை	ஒப்புதலின் பெயர்	ஒப்புதல் வழங்கும் அமைப்பு	ஒப்புதலின் வகை	தேவைப்படும் முக்கிய ஆவணம்	மேலும் விவரங்களுக்கு வலைத்தள முகவரி
1	சென்னை பெருநகரப் பகுதியில் உள்ள வணிக நிறுவனங்களுக்கு தண்ணீர் இணைப்பு தேவைப்பட்டால்.	• குடிநீருக்கான மற்றும் கழிவுநீர் அகற்றுவதற்-கான புதிய இணைப்பு.	• சென்னைப் பெருநகர் குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீரகற்று வாரியம் (CMWSSB)	• ஒரு முறை ஒப்புதல்	• ஏதும் இல்லை	https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?AttachmentFileName=/procedure/pre_est/PE_23.pdf
2	சென்னை பெருநகரைத் தவிர மற்ற பகுதிகளில்/ இதர மாவட்டத்தில் உள்ள வணிக நிறுவனங்களுக்குத் தண்ணீர் இணைப்பு தேவைப்பட்டால்.	• குடிநீருக்கான புதிய இணைப்பு	• உரிய உள்ளாட்சி அரசு அமைப்பை அணுகவும்.	• ஒரு முறை ஒப்புதல்	• ஏதும் இல்லை	–

4.2 Labour



Once the manpower is hired, you need to register your establishment with the concerned authority. The Issuing authority and license/ approval varies depending upon your business operations and type of labour hired. In Tamil Nadu, registration is done by two entities:

- Directorate of Industrial Safety and Health (DISH) for factories and
- Labour Department for commercial establishments.

4.2.1 Factories

Sl.	Your requirement	Name of the clearance	Issuing authority	Frequency of obtaining clearances	Key dependencies required	Website/ link for details
1	If your factory has 10 or more employees with power used in the manufacturing process (or) 20 or more employees without using power in the manufacturing process.	• Factories Registration and License.	• Directorate of Industrial Safety and Health (DISH)	• One time registration.	• Nil	https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?AttachmentFileName=/procedure/pre_op/PO_5.pdf

4.2 தொழிலாளர்

தொழிலாளர்கள் (மனிதவளம்) பணியமர்த்தப்பட்டதும், உங்கள் நிறுவனத்தைத் தொடர்புடைய அதிகாரியிடம் பதிவு செய்ய வேண்டும். உங்கள் தொழிலின் செயல்பாடுகள் மற்றும் பணியமர்த்தப்பட்ட தொழிலாளர் வகையைப் பொறுத்து உரிமம்/அங்கீகாரம் இதனை வழங்கும் அதிகாரம்பெற்ற அமைப்பு மாறுபடும். தமிழ்நாட்டில், இரண்டு நிறுவனங்கள் பதிவை மேற்கொள்கின்றன:

- தொழிற்சாலைகளுக்கு - தொழிலகப் பாதுகாப்பு மற்றும் சுகாதார இயக்ககம் (DISH)
- வணிக நிறுவனங்களுக்கு – தொழிலாளர் துறை

4.2.1 தொழிற்சாலைகள்

வ. எண்	உங்கள் தேவை	பதிவின் பெயர்	ஒப்புதல் வழங்கும் அமைப்பு	ஒப்புதலின் வகை	தேவைப்படும் முக்கிய ஆவணம்	மேலும் விவரங்களுக்கு வலைத்தள முகவரி
1	உங்கள் தொழிற்சாலையில் 10 அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட பணியாளர்கள் மின்சாரம் பயன்படுத்தி உற்பத்திச் செயல்பாட்டில் ஈடுபட்டால் (அல்லது) 20 அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட பணியாளர்கள் மின்சாரம் பயன்படுத்தாமல் உற்பத்திச் செயல்பாட்டில் ஈடுபட்டால்.	• தொழிற்சாலை-களுக்கான பதிவு மற்றும் உரிமம்.	• தொழிலகப் பாதுகாப்பு மற்றும் சுகாதார இயக்ககம் (DISH)	• ஒரு முறை பதிவு.	• ஏதும் இல்லை	https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?AttachmentFileName=/procedure/preop/PO_5.pdf

4.2.1 Factories

Sl.	Your requirement	Name of the clearance	Issuing authority	Frequency of obtaining clearances	Key dependencies required	Website/ link for details
2	If your establishment employs contract labourers through contractor.	• Registration of Principal Employer Establishments for Employing Contractual Workmen.	• Directorate of Industrial Safety and Health (DISH)	• One time registration	• Nil	https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?AttachmentFileName=/procedure/pre_op/PO_6.pdf
3	If your establishment employs 5 or more migrant workmen.	• Registration of Principal Employer Establishments for Employing Inter-State Migrant Workmen.	• Directorate of Industrial Safety and Health (DISH)	• One time registration	• Nil	https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?AttachmentFileName=/procedure/pre_op/PO_7.pdf
4	If your establishment employs building and other construction workers.	• Registration of Establishment Deploying Building and Other Construction Workers.	• Directorate of Industrial Safety and Health (DISH)	• One time registration	• Nil	https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?AttachmentFileName=/procedure/pre_est/PE_4.pdf

4.2.1 தொழிற்சாலைகள்

வ. எண்	உங்கள் தேவை	பதிவின் பெயர்	ஒப்புதல் வழங்கும் அமைப்பு	ஒப்புதலின் வகை	தேவைப்படும் முக்கிய ஆவணம்	மேலும் விவரங்களுக்கு வலைத்தள முகவரி
2	உங்கள் நிறுவனம் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஒப்பந்தத் தொழிலாளர்களை பணியமர்த்தினால்.	• ஒப்பந்தத் தொழிலாளர்களைப் பணியமர்த்துவதற்காக நிறுவனங்களுக்கான முதன்மை பணிவழங்குநரின் பதிவு. (ரிஜிஸ்ட்ரேஷன் ஆஃப் பிரின்சிபல் எம்ப்ளாயர் எஸ்டாபிளிஷ்மெண்ட்ஸ்)	• தொழிலகப் பாதுகாப்பு மற்றும் சுகாதார இயக்ககம் (DISH)	• ஒரு முறை பதிவு.	• ஏதும் இல்லை.	https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?AttachmentFileName=/procedure/preop/PO_6.pdf
3	உங்கள் நிறுவனத்தில் 5 அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட புலம்பெயர்ந்த தொழிலாளர்கள் பணிபுரிந்தால்.	• மாநிலங்களுக்கு இடையே புலம்பெயர்ந்த தொழிலாளர்களை பணியமர்த்துவதற்காக நிறுவனங்களுக்கான முதன்மை பணிவழங்குநரின் பதிவு. (ரிஜிஸ்ட்ரேஷன் ஆஃப் பிரின்சிபல் எம்ப்ளாயர் எஸ்டாபிளிஷ்மெண்ட்ஸ்)	• தொழிலகப் பாதுகாப்பு மற்றும் சுகாதார இயக்ககம் (DISH)	• ஒரு முறை பதிவு.	• ஏதும் இல்லை.	https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?AttachmentFileName=/procedure/preop/PO_7.pdf
4	உங்கள் நிறுவனத்தில் கட்டிடம், இதர கட்டுமானப் பணியாளர்கள் பணிபுரிந்தால்.	• கட்டிடம் மற்றும் இதர கட்டுமானத் தொழிலாளர்களை பணியமர்த்தும் நிறுவனங்களின் பதிவு.	• தொழிலகப் பாதுகாப்பு மற்றும் சுகாதார இயக்ககம் (DISH)	• ஒரு முறை பதிவு.	• ஏதும் இல்லை.	https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?AttachmentFileName=/procedure/preest/PE_4.pdf

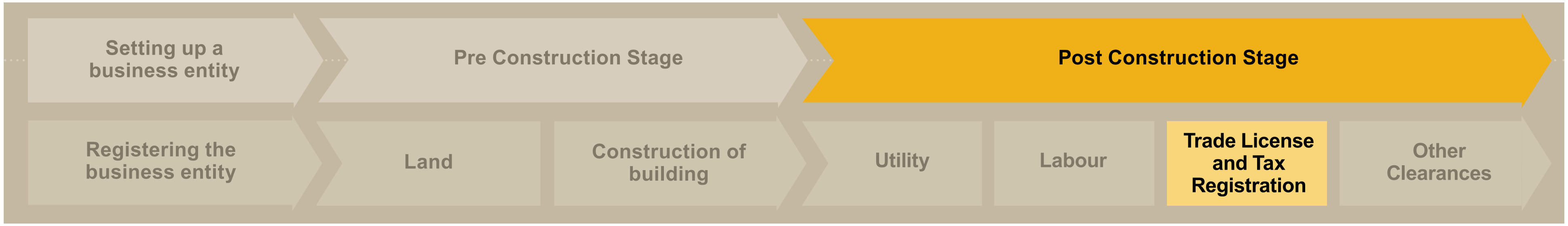
4.2.2 Commercial Establishment

Sl.	Your requirement	Name of the registration	Issuing authority	Frequency of obtaining clearances	Key dependencies required	Website/ link for details
1	If you own a shop or a commercial establishment, you should register for this.	• Registration under Shops and Establishments Act 1947.	• Labour Department, GoTN	• One time registration.	• Nil	https://labour.tn.gov.in/services/users/login
2	If your establishment employs contract labourers through contractor.	• Registration of Principal Employer Establishments for Employing Contractual Workmen.	• Labour Department, GoTN	• One time registration.	• Nil	https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?AttachmentFileName=/procedure/pre_op/PO_40.pdf
3	If your establishment employs 5 or more migrant workmen.	• Registration of Principal Employer Establishments for Employing Inter-State Migrant Workmen.	• Labour Department, GoTN	• One time registration.	• Nil	https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?AttachmentFileName=/procedure/pre_op/PO_38.pdf

4.2.2 வணிக நிறுவனம்

வ. எண்	உங்கள் தேவை	பதிவின் வகை	ஒப்புதல் வழங்கும் அமைப்பு	ஒப்புதலின் வகை	தேவைப்படும் முக்கிய ஆவணம்	மேலும் விவரங்களுக்கு வலைத்தள முகவரி
1	உங்களிடம் கடை அல்லது வணிக நிறுவனம் இருந்தால், இதற்கு நீங்கள் பதிவு செய்ய வேண்டும்.	• கடைகள் மற்றும் நிறுவனங்கள் சட்டம் 1947இன் கீழ் பதிவு.	• தொழிலாளர் துறை, தமிழ்நாடு அரசு.	• ஒரு முறை பதிவு.	• ஏதும் இல்லை.	https://labour.tn.gov.in/services/users/login
2	உங்கள் நிறுவனம் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஒப்பந்தத் தொழிலாளர்களை வேலைக்கு அமர்த்தினால்.	• ஒப்பந்தத் தொழிலாளர்களை பணியமர்த்துவதற்காக நிறுவனங்களுக்கான முதன்மை பணிவழங்குநரின் பதிவு. (ரிஜிஸ்ட்ரேஷன் ஆஃப் பிரின்சிபல் எம்ப்ளாயர் எஸ்டாபிளிஷ்மெண்ட்ஸ்)	• தொழிலாளர் துறை, தமிழ்நாடு அரசு.	• ஒரு முறை பதிவு.	• ஏதும் இல்லை.	https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?AttachmentFileName=/procedure/pre_op/PO_40.pdf
3	உங்கள் நிறுவனத்தில் 5 அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட புலம்பெயர்ந்த தொழிலாளர்கள் பணிபுரிந்தால்.	• மாநிலங்களுக்கு இடையே புலம்பெயர்ந்த தொழிலாளர்களைப் பணியமர்த்துவதற்காக நிறுவனங்களுக்கான முதன்மை பணிவழங்குநரின் பதிவு. (ரிஜிஸ்ட்ரேஷன் ஆஃப் பிரின்சிபல் எம்ப்ளாயர் எஸ்டாபிளிஷ்மெண்ட்ஸ்)	• தொழிலாளர் துறை, தமிழ்நாடு அரசு.	• ஒரு முறை பதிவு.	• ஏதும் இல்லை.	https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?AttachmentFileName=/procedure/pre_op/PO_38.pdf

4.3 Trade Licence



Sl.	Your requirement	Name of the clearance	Issuing authority	Frequency of obtaining clearances	Key dependencies required	Website/ link for details
1	If you are carrying out trade in the Greater Chennai Area.	• Trade License	• Greater Chennai Corporation (GCC)	• Once in a year.	• NOC from TNFRS if applicable.	https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?AttachmentFileName=/procedure/pre_op/PO_27.pdf
2	If you are carrying out trade in a Municipal Corporation Area. (Other than Greater Chennai Area).	• Trade License	• Commissionerate of Municipal Administration (CMA)	• Once in a year.	• NOC from TNFRS if applicable.	https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?AttachmentFileName=/procedure/pre_op/PO_30.pdf
3	If you are carrying out trade in the Town Panchayat Areas.	• Trade License	• Directorate of Town Panchayats (DTP)	• Once in a year.	• NOC from TNFRS if applicable.	• This service will be brought into the SWP shortly.
4	If you are carrying out trade in the Village Panchayat/ Panchayat Unions/ Areas	• Trade License	• Rural Development and Panchayat Raj (RDPR)	• Once in every 3 years.	• NOC from TNFRS if applicable.	• This service will be brought into the SWP shortly.

4.3 வணிக உரிமம்

வ. எண்	உங்கள் தேவை	உரிமத்தின் பெயர்	உரிமம் வழங்கும் அமைப்பு	உரிமத்தின் வகை	தேவைப்படும் ஆவணம்	மேலும் விவரங்களுக்கு வலைத்தள முகவரி
1	சென்னைப் பெருநகரப் பகுதியில் வணிகம் செய்தால்.	• வணிக உரிமம்	• பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி (GCC)	• ஆண்டுக்கு ஒரு முறை.	• தமிழ்நாடு தீயணைப்பு மற்றும் மீட்புப் பணிகள் துறையிடமிருந்து தடையில்லாச் சான்றிதழ் (தேவைப்படின் மட்டும்)	https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?AttachmentFileName=/procedure/pre_op/PO_27.pdf
2	நகராட்சிக்குட்பட்ட பகுதியில் வணிகம் செய்தால் (பெருநகர சென்னைப் பகுதி தவிர).	• வணிக உரிமம்	• நகராட்சி நிர்வாக ஆணையம் (CMA)	• ஆண்டுக்கு ஒரு முறை.	• தமிழ்நாடு தீயணைப்பு மற்றும் மீட்புப் பணிகள் துறையிடமிருந்து தடையில்லாச் சான்றிதழ் (தேவைப்படின் மட்டும்)	https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?AttachmentFileName=/procedure/pre_op/PO_30.pdf
3	நகரப் பஞ்சாயத்துப் பகுதிகளில் வணிகம் செய்தால்.	• வணிக உரிமம்	• நகரப் பஞ்சாயத்து இயக்ககம் (DTP)	• ஆண்டுக்கு ஒரு முறை.	• தமிழ்நாடு தீயணைப்பு மற்றும் மீட்புப் பணிகள் துறையிடமிருந்து தடையில்லாச் சான்றிதழ் (தேவைப்படின் மட்டும்)	• இந்த சேவை விரைவில் SWPஇல் கொண்டு வரப்படும்.
4	கிராமப் பஞ்சாயத்து/ ஒன்றியப் பஞ்சாயத்து/ பகுதிகளில் வணிகம் செய்தால்.	• வணிக உரிமம்	• ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் பஞ்சாயத்து ராஜ் (RDPR)	• 3 ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறை	• தமிழ்நாடு தீயணைப்பு மற்றும் மீட்புப் பணிகள் துறையிடமிருந்து தடையில்லாச் சான்றிதழ் (தேவைப்படின் மட்டும்)	• இந்த சேவை விரைவில் SWPஇல் கொண்டு வரப்படும்.

4.4 *Company Tax, Professional Tax and Property Tax*

Sl.	Your requirement	Name of the registration	Issuing authority	Frequency of obtaining clearances	Key dependencies required	Website/ link for details
1	If you are a Private Limited or a Public Limited Company operating in the Greater Chennai Area.	• Registration of Company Tax	• Greater Chennai Corporation (GCC)	• One time registration.	• Certificate of Incorporation.	https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?AttachmentFileName=/procedure/pre_op/PO_36.pdf
2	If you are operating your business in the Greater Chennai Area.	• Registration of Professional Tax	• Greater Chennai Corporation (GCC)	• One time registration.	• Certificate of Incorporation.	https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?AttachmentFileName=/procedure/post_op/RL_21.pdf
3	If you are operating your business in the Municipal Corporation areas. (Other than Greater Chennai Area).	• Registration of Professional Tax	• Commissionerate of Municipal Administration (CMA)	• One time registration.	• Certificate of Incorporation.	https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?AttachmentFileName=/procedure/pre_op/PO_36.pdf
4	If you are operating your business in the Town Panchayat Areas	• Registration of Professional Tax	• Directorate of Town Panchayat (DTP)	• One time registration.	• Certificate of Incorporation.	• This service will be brought into the SWP shortly.
5	If you are operating in the Village Panchayat/ Panchayat Unions/ Areas	• Registration of Professional Tax	• Rural Development and Panchayat Raj (RDPR)	• One time registration.	• Certificate of Incorporation.	• This service will be brought into the SWP shortly.
6	If your entity is situated in the Greater Chennai Area.	• Registration of Property Tax	• Greater Chennai Corporation (GCC)	• One time registration.	• EC • Planning Permit	https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?AttachmentFileName=/procedure/pre_op/PO_34.pdf

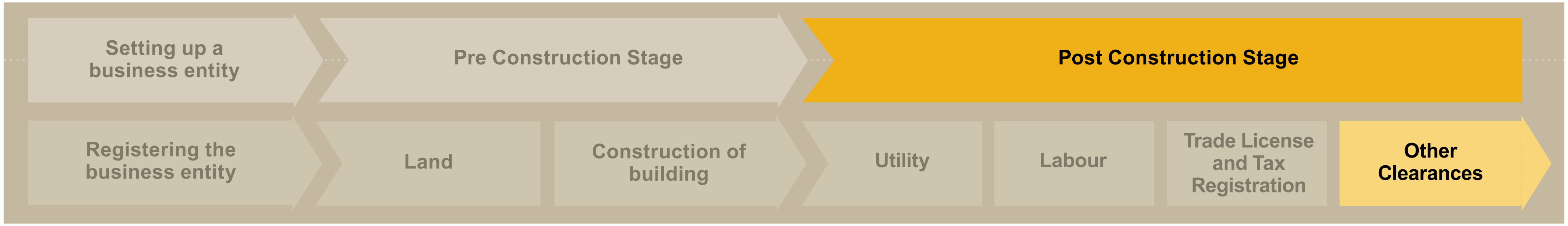
4.4 நிறுவன வரி, தொழில் வரி, சொத்து வரி

வ. எண்	உங்கள் தேவை	பதிவின் வகை	ஒப்புதல் வழங்கும் அமைப்பு	ஒப்புதலின் வகை	தேவைப்படும் ஆவணம்	மேலும் விவரங்களுக்கு வலைத்தள முகவரி
1	பிரைவேட் லிமிடெட் அல்லது சென்னைப் பெருநகரப் பகுதியில் இயங்கும் பப்ளிக் லிமிடெட் நிறுவனமாக இருந்தால்.	• நிறுவன வரிக்கான பதிவு	• பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி (GCC)	• ஒரு முறை பதிவு.	• ஒருங்கிணைப்புச் சான்றிதழ். (சர்டிஃபிகேட் ஆஃப் இன்கார்ப்ரேஷன்)	https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?Attachment-FileName=/procedure/pre_op/PO_36.pdf
2	சென்னைப் பெருநகரப் பகுதியில் தொழில் செய்தால்	• தொழில் வரிக்கான பதிவு	• பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி (GCC)	• ஒரு முறை பதிவு.	• ஒருங்கிணைப்புச் சான்றிதழ்.	https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?Attachment-FileName=/procedure/post_op/RL_21.pdf
3	நகராட்சிக்குட்பட்ட பகுதிகளில் தொழில் செய்தால் (சென்னைப் பெருநகரப் பகுதி தவிர).	• தொழில் வரிக்கான பதிவு	• நகராட்சி நிர்வாக ஆணையம் (CMA)	• ஒரு முறை பதிவு.	• ஒருங்கிணைப்புச் சான்றிதழ்.	https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?Attachment-FileName=/procedure/pre_op/PO_36.pdf
4	நகரப் பஞ்சாயத்துப் பகுதிகளில் தொழில் செய்தால்*	• தொழில் வரிக்கான பதிவு	• நகரப் பஞ்சாயத்து இயக்ககம் (DTP)	• ஒரு முறை பதிவு.	• ஒருங்கிணைப்புச் சான்றிதழ்.	• இந்த சேவை விரைவில் SWPஇல் கொண்டு வரப்படும்.
5	கிராம பஞ்சாயத்து / ஒன்றிய பஞ்சாயத்துப் பகுதிகளில் தொழில் செய்தால்	• தொழில் வரிக்கான பதிவு	• ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் பஞ்சாயத்து ராஜ் (RDPR)	• ஒரு முறை பதிவு.	• ஒருங்கிணைப்புச் சான்றிதழ்.	• இந்த சேவை விரைவில் SWPஇல் கொண்டு வரப்படும்.
6	நிறுவனம் சென்னைப் பெருநகரப் பகுதியில் இருந்தால்.	• சொத்து வரிக்கான பதிவு	• பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி (GCC)	• ஒரு முறை பதிவு.	• வில்லங்கச் சான்றிதழ் • திட்ட அனுமதி	https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?Attachment-FileName=/procedure/pre_op/PO_34.pdf

Sl.	Your requirement	Name of the registration	Issuing authority	Frequency of obtaining clearances	Key dependencies required	Website/ link for details
7	If your entity is situated in a Municipal Corporation Area. (Other than Greater Chennai Area)	• Registration of Property Tax	• Commissionerate of Municipal Administration (CMA)	• One time registration.	• EC • Planning Permit	https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?AttachmentFileName=/procedure/pre_op/PO_32.pdf
8	If your entity is situated in the Town Panchayat Areas.	• Registration of Professional Tax	• Directorate of Town Panchayat (DTP)	• One time registration.	• EC • Planning Permit	• This service will be brought into the SWP shortly.
9	If your entity is situated in the Village Panchayat/ Panchayat Unions/ Areas.	• Registration of Professional Tax	• Rural Development and Panchayat Raj (RDPR)	• One time registration.	• EC • Planning Permit	• This service will be brought into the SWP shortly.

வ. எண்	உங்கள் தேவை	பதிவின் வகை	ஒப்புதல் வழங்கும் அமைப்பு	ஒப்புதலின் வகை	தேவைப்படும் முக்கிய ஆவணம்	மேலும் விவரங்களுக்கு வலைத்தள முகவரி
7	நிறுவனம் நகராட்சிக்குட்பட்ட பகுதியில் இருந்தால். (சென்னைப் பெருநகரப் பகுதி தவிர)	• சொத்து வரிக்கான பதிவு	• நகராட்சி நிர்வாக ஆணையம் (CMA)	• ஒரு முறை பதிவு.	• வில்லங்கச் சான்றிதழ் • திட்ட அனுமதி	https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?Attachment-FileName=/procedure/pre_op/PO_32.pdf
8	நிறுவனம் நகரப் பஞ்சாயத்து பகுதிகளில் அமைந்திருந்தால்.	• சொத்து வரிக்கான பதிவு	• நகரப் பஞ்சாயத்து இயக்ககம் (DTP)	• ஒரு முறை பதிவு.	• வில்லங்கச் சான்றிதழ் • திட்ட அனுமதி	• இந்த சேவை விரைவில் SWPஇல் கொண்டு வரப்படும்.
9	உங்கள் நிறுவனம் கிராம பஞ்சாயத்து/ ஒன்றிய பஞ்சாயத்து/ பகுதிகளில் அமைந்திருந்தால்.	• சொத்து வரிக்கான பதிவு	• ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் பஞ்சாயத்து ராஜ் (RDPR)	• ஒரு முறை பதிவு.	• வில்லங்கச் சான்றிதழ் • திட்ட அனுமதி	• இந்த சேவை விரைவில் SWPஇல் கொண்டு வரப்படும்.

4.5 Other clearances



In addition to the above generic clearances, if your enterprise wants to erect a lift, a boiler (or other pressure vessels) or a diesel generator you need to obtain additional clearances for the same. Detailed information about the same is given in the table below:

4.5.1 Erection of lift

Sl.	Your requirement	Name of the clearance	Issuing authority	Frequency of obtaining clearances	Key dependencies required	Website/ link for details
1	If you want to erect a lift in your premises, permission needs to be obtained before erection.	• Permission to Erect the Lift.	• Tamil Nadu Electrical Inspectorate (TNEI)	• Validity for 6 months.	• Planning Permit	https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?AttachmentFileName=/procedure/pre_est/PE_30.pdf
2	On completion of the erection of lift, license should be obtained for working a new lift.	• License for Working New Lift.	• Tamil Nadu Electrical Inspectorate (TNEI)	• Once in every 3 years.	• Nil	https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?AttachmentFileName=/procedure/pre_op/PO_55.pdf

4.5 இதர அனுமதிகள்

மேலே உள்ள பொதுவான அனுமதிகளுக்குக் கூடுதலாக, உங்கள் நிறுவனத்தில் மின் தூக்கி, கொதிகலன் (அல்லது பிற அழுத்தமான கலன்கள்) அல்லது டீசல் மின்னாக்கியை அமைக்க விரும்பினால், அதற்கென்று கூடுதல் அனுமதிகளை பெற வேண்டும். இதைப் பற்றிய விரிவான தகவல்கள் கீழே உள்ள அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளன:

4.5.1 மின் தூக்கி நிறுவுதல்

வ. எண்	உங்கள் தேவை	ஒப்புதலின் பெயர்	ஒப்புதல் வழங்கும் அமைப்பு	ஒப்புதலின் வகை	தேவைப்படும் முக்கிய ஆவணம்	மேலும் விவரங்களுக்கு வலைத்தள முகவரி
1	உங்கள் வளாகத்தில் மின் தூக்கி நிறுவ விரும்பினால், அதற்கு முன்னதாக அனுமதி பெற வேண்டும்.	• மின் தூக்கி நிறுவுவதற்கான அனுமதி.	• தமிழ்நாடு மின் ஆய்வுத் துறை (TNEI)	• 6 மாதங்களுக்குச் செல்லுபடியாகும்.	• திட்ட அனுமதி	https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?AttachmentFileName=/procedure/pre_est/PE_30.pdf
2	மின் தூக்கி அமைக்கும் பணி முடிந்ததும், புதிய மின் தூக்கி இயக்க உரிமம் பெற வேண்டும்.	• புதிய மின் தூக்கி இயக்குவதற்கான உரிமம்.	• தமிழ்நாடு மின் ஆய்வுத் துறை (TNEI)	• 3 ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறை	• ஏதும் இல்லை	https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?AttachmentFileName=/procedure/pre_op/PO_55.pdf

4.5.2 Diesel Generators

If you are planning to buy a diesel generator, registration of the same with Tamil Nadu Electrical Inspectorate (TNEI) department is compulsory before installation. Process of registration varies depending upon the height of the building and type of generator chosen.

Snapshot of eligibility criteria for the Registration of Diesel Set Generator Installation:

Sl.	Type of building	LT/HT generator	Statutory Approval of Electrical Drawings	Safety Certificate	Registration of Diesel Set Installation
1	MSB	HT	Yes	Yes	Yes
		LT	Yes	Yes	Yes
2	Non- MSB	HT	Yes	Yes	Yes
		LT	No	No	Yes

Note: According to the regulation (36)(1) Central Electricity Act (CEA) (measures relating to Safety & Electric Supply) Regulations, 2010 defines MSB as building of height more than of 15 m. Thus, here if your building is of 15 m height, it will be classified as MSB. Kindly note that this is distinct from other department's definition of MSB.

Sl.	Your requirement	Name of the clearance	Issuing authority	Frequency of obtaining clearances	Key dependencies required	Website/ link for details
1	If your establishment is a MSB (more than 15 m). or If your establishment is a non-MSB (less than 15 m) but you have chosen a HT generator, First, you should apply for statutory approval of electrical drawings.	• Statutory Approval of Electrical Drawings.	• Tamil Nadu Electrical Inspectorate (TNEI)	• One time approval.	• Planning Permit.	https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?AttachmentFileName=/procedure/pre_est/PE_30.pdf

4.5.2 டீசல் மின்னாக்கி

டீசல் மின்னாக்கியை வாங்க திட்டமிட்டிருந்தால், அதை நிறுவும் முன் தமிழ்நாடு மின் ஆய்வுத்துறையிடம் (TNEI) பதிவு பெறுவது கட்டாயமாகும். பதிவு செய்யும் செயல்முறை கட்டிடத்தின் உயரம் மற்றும் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட மின்னாக்கி வகையைப் பொறுத்து மாறுபடும்.

டீசல் மின்னாக்கி நிறுவுவதற்கான பதிவு : தகுதி வரம்புகளின் அட்டவணை:

வ. எண்	கட்டிடத்தின் வகை	குறை அழுத்தம் LT/ உயர் அழுத்தம் HT மின்னாக்கி	மின் வரைபடங்களுக்கான சட்டப்பூர்வ ஒப்புதல்	பாதுகாப்புச் சான்றிதழ்	டீசல் மின்னாக்கி நிறுவுவதற்கான பதிவு
1	பல மாடிக் கட்டிடங்களுக்கு (MSB)	உயர் அழுத்தம் HT	ஆம்	ஆம்	ஆம்
		குறை அழுத்தம் LT	ஆம்	ஆம்	ஆம்
2	பல மாடி அல்லாத கட்டிடங்களுக்கு (Non- MSB)	உயர் அழுத்தம் HT	ஆம்	ஆம்	ஆம்
		குறை அழுத்தம் LT	ஆம்	ஆம்	ஆம்

குறிப்பு: ஒழுங்குமுறை (36)(1) மத்திய மின்சாரச் சட்டம் (CEA) (பாதுகாப்பு மற்றும் மின்சார விநியோகம் தொடர்பான நடவடிக்கைகள்) 2010 விதிமுறைகளின்படி, பல மாடிக் கட்டிடம் (MSB) என்பது 15 மீட்டருக்கு அதிகமுள்ள கட்டிடம் என்று வரையறுக்கிறது. எனவே, இங்கே உங்கள் கட்டிடம் 15 மீ உயரத்தில் இருந்தால், அது பல மாடிக் கட்டிடம் (MSB) என வகைப்படுத்தப்படும். மற்ற துறைகளில் பல மாடிக் கட்டிடம் (MSB) என்பதற்கான வரையறையிலிருந்து இது வேறுபட்டது என்பதை தயவுசெய்து கவனிக்கவும்.

வ. எண்	உங்கள் தேவை	ஒப்புதலின் பெயர்	ஒப்புதல் வழங்கும் அமைப்பு	ஒப்புதலின் வகை	தேவைப்படும் முக்கிய ஆவணம்	மேலும் விவரங்களுக்கு வலைத்தள முகவரி
1	உங்கள் நிறுவனம் பல மாடிக் கட்டிடமாக (15 மீட்டருக்கு மேல்) இருந்தால். அல்லது உங்கள் நிறுவனம் பல மாடி அல்லாத கட்டிடமாக இருந்து (15 மீட்டருக்கும் குறைவாக) ஆனால் நீங்கள் HT மின்னாக்கியைத் தேர்ந்தெடுத்திருந்தால், முதலில், மின் வரைபடங்களின் சட்டப்பூர்வ ஒப்புதலுக்கு விண்ணப்பிக்க வேண்டும்.	• மின் வரைபடங்களுக்கான சட்டப்பூர்வ ஒப்புதல்.	• தமிழ்நாடு மின் ஆய்வுத் துறை (TNEI)	• ஒரு முறை ஒப்புதல்	• திட்ட அனுமதி	https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?AttachmentFileName=/procedure/pre_est/PE_13.pdf

Sl.	Your requirement	Name of the clearance	Issuing authority	Frequency of obtaining clearances	Key dependencies required	Website/ link for details
2	If your establishment is a MSB (15m or more than 15m) or If your establishment is a non-MSB (less than 15m) but chosen HT generators. After obtaining the statutory approval, you should apply for a Safety Certificate for the Registration of Diesel Generator.	• Safety Certificate.	• Tamil Nadu Electrical Inspectorate (TNEI)	• One time approval.	• Nil	https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?AttachmentFileName=/procedure/pre_op/PO_55.pdf
3	After obtaining the Safety Certificate, you can register your diesel generator set.	• Registration of Diesel Generator Set Installation.	• Tamil Nadu Electrical Inspectorate (TNEI)	• Once in every 3 years.	• Nil	https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?AttachmentFileName=/procedure/pre_op/PO_19.pdf

வ. எண்	உங்கள் தேவை	ஒப்புதலின் பெயர்	ஒப்புதல் வழங்கும் அமைப்பு	ஒப்புதலின் வகை	தேவைப்படும் முக்கிய ஆவணம்	மேலும் விவரங்களுக்கு வலைத்தள முகவரி
2	உங்கள் நிறுவனம் பல மாடிக் கட்டிடமாக (15 மீ அல்லது 15 மீட்டருக்கு மேல்) இருந்தால் அல்லது உங்கள் நிறுவனம் பல மாடி அல்லாத (15மீட்டருக்கும் குறைவானது) கட்டிடமாக இருந்து, ஆனால் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டது HT மின்னாக்கிகளாக இருந்தால். சட்டப்பூர்வ அங்கீகாரத்தைப் பெற்ற பிறகு, டீசல் மின்னாக்கி பதிவுக்கான பாதுகாப்புச் சான்றிதழுக்கு நீங்கள் விண்ணப்பிக்க வேண்டும்.	• பாதுகாப்புச் சான்றிதழ்.	• தமிழ்நாடு மின் ஆய்வுத் துறை (TNEI)	• ஒரு முறை ஒப்புதல்	• ஏதும் இல்லை	https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?AttachmentFileName=/procedure/pre_op/PO_55.pdf
3	பாதுகாப்புச் சான்றிதழைப் பெற்ற பிறகு, உங்கள் டீசல் மின்னாக்கி செட்டைப் பதிவு செய்யலாம்.	• டீசல் மின்னாக்கி செட் நிறுவுவதற்கான பதிவு.	• தமிழ்நாடு மின் ஆய்வுத் துறை (TNEI)	• 3 ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறை	• ஏதும் இல்லை	https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?AttachmentFileName=/procedure/pre_op/PO_19.pdf

4.5.3 Boilers

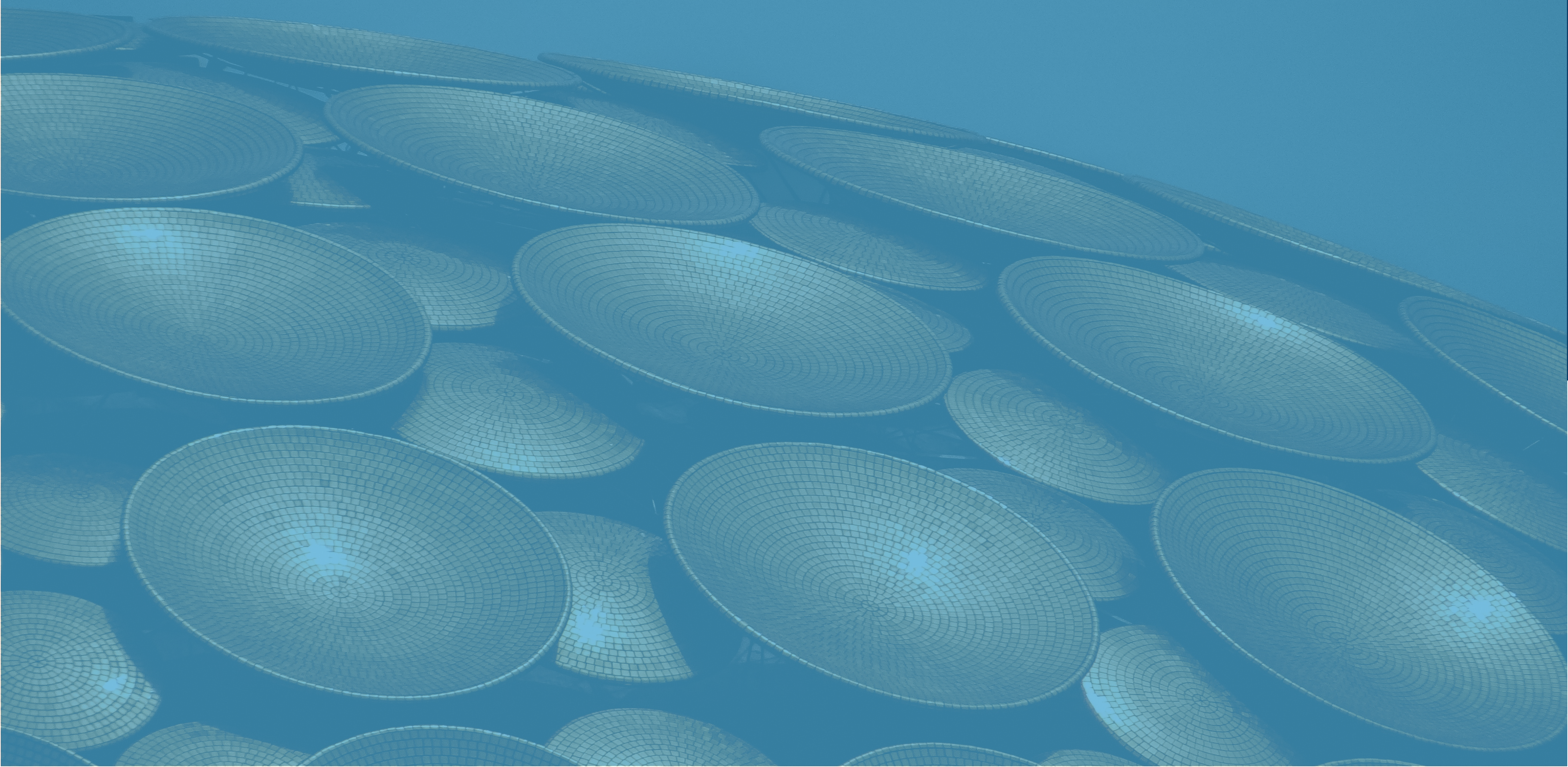
If your manufacturing process involves boilers, registration of the same with Tamil Nadu Boilers Department is compulsory.

Sl.	Your requirement	Name of the clearance	Issuing authority	Frequency of obtaining clearances	Key dependencies required	Website/ link for details
1	If you intend to install a boiler a Provisional Certificate is needed first. (For this, you should have purchased your boiler and must have it on site.)	• Provisional Registration of Boiler.	• Directorate of Boilers, GoTN.	• Valid for six months.	• Nil	https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?AttachmentFileName=/procedure/pre_op/PO_1.pdf
2	After the erection of boiler, Final Registration Certificate will be issued on completion of steam test by a team from Boilers Department.	• Final Registration of Boiler.	• Directorate of Boilers, GoTN.	• Once in a year.	• Provisional Registration of Boilers.	https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?AttachmentFileName=/procedure/post_op/RL_1.pdf
3	If you have a boiler, steam pipeline (boiler accessory) also needs to be registered. (Prior to the use of boiler)	• Registration and Certification of Steam Pipeline.	• Directorate of Boilers, GoTN.	• Once in a year.	• Nil	https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?AttachmentFileName=/procedure/pre_op/PO_55.pdf

4.5.3 கொதிகலன்

உங்கள் உற்பத்தி செயல்முறை கொதிகலன்களை உள்ளடக்கியதாக இருந்தால், அதை தமிழ்நாடு கொதிகலன்கள் துறையிடம் பதிவு செய்வது கட்டாயமாகும்.

வ. எண்	உங்கள் தேவை	ஒப்புதலின் பெயர்	ஒப்புதல் வழங்கும் அமைப்பு	ஒப்புதலின் வகை	தேவைப்படும் முக்கிய ஆவணம்	மேலும் விவரங்களுக்கு வலைத்தள முகவரி
1	கொதிகலனை நிறுவ விரும்பினால், முதலில் தற்காலிகச் சான்றிதழ் தேவை. (இதற்காக, நீங்கள் கொதிகலனை வாங்கியிருக்க வேண்டும் மற்றும் அதை உங்கள் தளத்தில் வைத்திருக்க வேண்டும்.)	• கொதிகலனுக்கான தற்காலிகப் பதிவு	• கொதிகலன் இயக்குநரகம், தமிழ்நாடு அரசு.	• 6 மாதங்கள் மட்டுமே செல்லுபடியாகும்.	• ஏதும் இல்லை	https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?AttachmentFileName=/procedure/pre_op/PO_1.pdf
2	கொதிகலன் நிறுவப்பட்ட பிறகு, கொதிகலன் துறையின் குழுவினரால் நீராவி சோதனை முடிக்கப்பட்ட பிறகு, இறுதிப் பதிவுச் சான்றிதழ் வழங்கப்படும்.	• கொதிகலனுக்கான இறுதிப் பதிவு.	• கொதிகலன் இயக்குநரகம், தமிழ்நாடு அரசு.	• ஆண்டுக்கு ஒரு முறை	• கொதிகலன்களின் தற்காலிகப் பதிவு.	https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?AttachmentFileName=/procedure/post_op/RL_1.pdf
3	உங்களிடம் கொதிகலன் இருந்தால், நீராவி குழாய்க்கும் (கொதிகலனுக்குத் தேவைப்படும்) பதிவு செய்யப்பட வேண்டும். (கொதிகலனைப் பயன்படுத்துவதற்கு முன்பு)	• நீராவிக் குழாய்க்கான பதிவு மற்றும் சான்றிதழ்	• கொதிகலன் இயக்குநரகம், தமிழ்நாடு அரசு.	• ஆண்டுக்கு ஒரு முறை	• ஏதும் இல்லை	https://tnswp.com/DIGIGOV/StaticAttachment?AttachmentFileName=/procedure/pre_op/PO_55.pdf



For any clarifications in this document, please contact:

FaMe TN
1st Floor, SIDCO Corporate Office Building, Thiru Vi Ka Industrial Estate, Guindy, Chennai - 600032. Phone: +91 44 29530112/ 29530113/ 29530114 e-Mail: contact@fametn.com